92360 Mühlhausen

NEUBAU-Erstbezug:
Ideal für Büro und Praxisfläche

MÜHLHAUSEN - Am Bräuhaus

219.500 €
Kaufpreis

2
Zimmer

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner
Kirsch & Haubner Immobilien
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Bürofläche	54,65 m²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	219.500 €
Aussen-Courtage	PROVISIONSFRE

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Kurzfristig
Gruppennummer	8

Zustand

alter.alter_attr	Neubau

Ausstattung

Beschreibung

NEUBAU-Projekt "Am Bräuhaus" in Mühlhausen

Altehrwürdige Brauereiliegenschaft wird zum Wohnquartier für Jung & Alt

Das Brauerei-Areal erwacht zu neuem Leben. Das intelligente Konzept von Bauherr Roland Kastner umfasst in vier Gebäuden normales Wohnen sowie betreutes Wohnen. Die denkmalgeschützte Brauerei wird für die Bewohner zum lebendigen Zentrum umgebaut. Die Begegnungsstätte, das gastronomische Angebot, die Tagespflege, die Dienstleistungen wie Physiotherapie sowie Friseur runden bei Bedarf das Angebot ab.

Das Büro bzw. die Praxis
- Ihr neue Firmenadresse mit hochwertiger Ausstrahlung
- 2 Zimmer mit ca. 54,65 m² Wohn-/Nutzfläche
- Durchdachte Aufteilung mit guten Stellmöglichkeiten
- Offen und lichtdurchflutet gestaltet
- Küchenzeile mit kleinen Essbereich möglich
- Separates Büro
- Stilvolles Gäste-WC mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Praktischer Abstellraum
- Barrierefreier Zugang zum Büro oder Praxis
- Mit dem Aufzug barrierefrei ins Untergeschoss
- Kellerabteil inklusive
- TG-Stellplatz oder Außenstellplatz auf Wunsch

Das Projekt auf einen Blick:

- Hochwertiges, ruhiges Wohnen für Jung & Alt
- Upgrade auf "Betreutes Wohnen" sofort oder später möglich
- Ökologisch-nachhaltiges Bauen - hohe Wohn-Lebensqualität
- Weitläufiges, parkähnliches Areal, ca. 13.000 m²
- Ausreichend Tiefgaragen- und Außenstellplätze
- Massivbauweise mit Kalksandstein
- Das Highlight: Hochwertige Keramikfassade verleiht dem Objekt eine Einzigartigkeit
- 48 kWh/m² Endenergiebedarf, 11 KWh/m² kWh/m² Primärenergiebedarf

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Sie entscheiden, wir kümmern uns um den Rest! Ein Anruf genügt!

09181/8265 oder info@kirschundhaubner.de

Lage

Mühlhausen liegt zentral inmitten der Innovationsachse Nürnberg - Regensburg - München südlich der Stadt Neumarkt im Landkreis Neumarkt.
Wer hier lebt, dem bietet sich eine dynamische Gemeinde. Die sehr gute Nahversorgung und Verkehrsanbindung der Gemeinde in Kombination mit den ansässigen innovativen Arbeitgebern machen die Region besonders lebenswert.
Die ausgesprochen reizvolle Landschaft, mit den drei Wassern, den Zeugenbergen im Westen und dem Albtrauf im Osten, verkörpern ein angenehmes Urlaubsgefühl. Durch die Lage am Rande des schönen Altmühltals besticht Mühlhausen durch hervorragende Fahrradrouten und ausgewiesene

Wanderwege.
Das Wohnquartier liegt im Zentrum in absolut ruhiger Lage.
Hier können Sie Ihr Leben genießen!

Sonstige Angaben

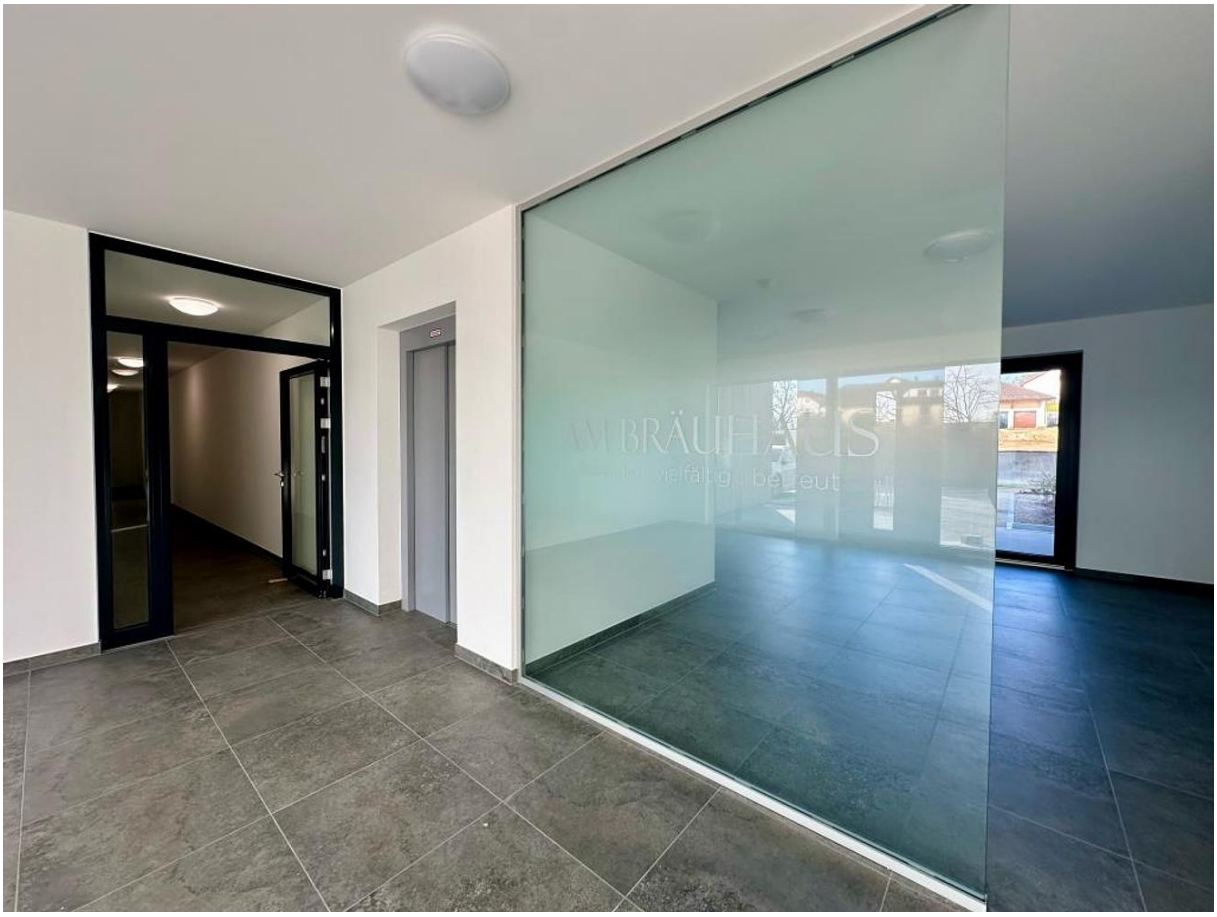
Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN


AM BRÄUHAUS