



## 90419 Nürnberg

# Zwei Zimmer Wohnung im Stadtteil Johannis



**850 €**

Warmmiete

**37 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 37 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 850 €   |
| Kaution   | 1.700 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.12.2026 |
| max. Personen | 2          |



## Ausstattung

---

### möbliert

---

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Einbauküche, Fernseher, Küche, Internet, Handtücher, Geschirr, Wannenbad, gehobene Ausstatt., Zentralheizung, franz. Bett, Mikrowelle



## Beschreibung

---

Die Miete beträgt 850,00 monatlich, inklusive Nebenkostenvorrauszahlung in Höhe von 200,00 und Internet. Strom wird separat nach Verbrauch vom Mieter angemeldet und bezahlt.

Diese geschmackvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 36 qm Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in absolut toller Lage direkt im schönen Stadtteil Johannis von Nürnberg. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit modernem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter.

Der helle Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft, einem TV und einer Essgruppe ausgestattet und schafft ein einladendes Ambiente. Im lichtdurchfluteten Schlafzimmer erwartet Sie ein bequemes französisches Bett (140x200). Die Kochnische ist voll ausgestattet inklusive Geschirr, Kühlschrank und allem nötigen Küchenzubehör.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und weiteren Stauraum, während Ihnen ein schneller Internetzugang kostenfrei zur Verfügung steht.

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Mehrfam.haus  
Energieausweis  
Art noch nicht verfügbar

Ausstellungsdatum 18.07.2018  
Gültig bis 17.07.2028  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Öl  
Baujahr 1964









