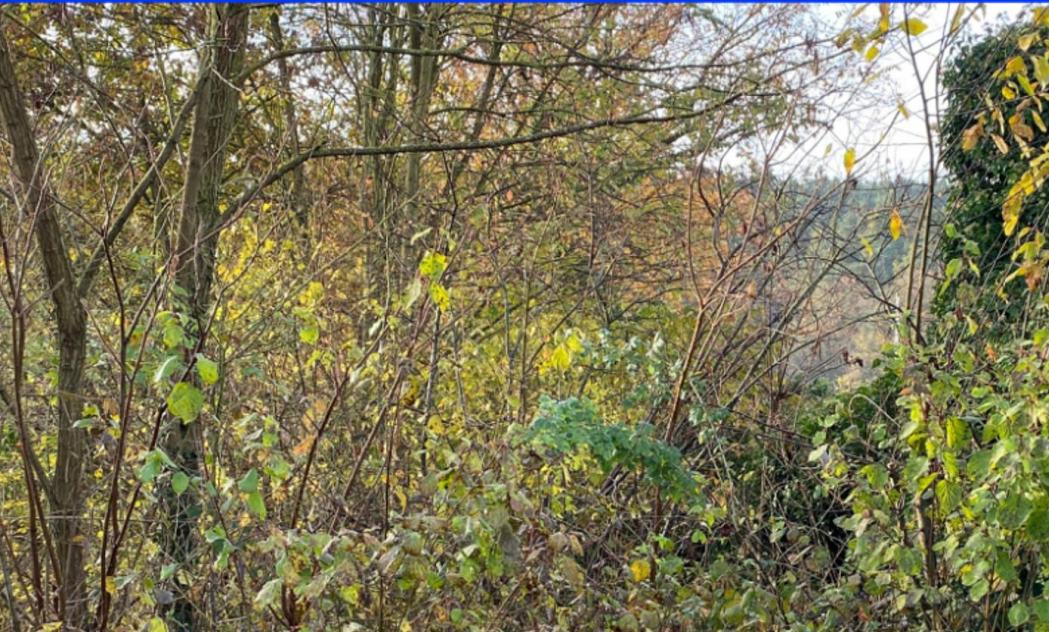


**90768 Fürth**

Areal im Landschaftsschutzgebiet sucht Investor ...

# LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

**232.500 €**

Kaufpreis

**3099 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**  
Christian Wejda  
Tel.: +49 911 777711  
c.wejda@huefner-immobilien.de

**Flächen & Zimmer**Grundstücksfläche 3.099 m<sup>2</sup>**Preise & Kosten**

Kaufpreis 232.500 €

Aussen-Courtage 3,57 % inkl. ges.



## Ausstattung

---



## Beschreibung

Es handelt sich um ein Areal im Landschaftsschutzgebiet, das an den Stadtwald angrenzt.

Das Areal verfügt über einen langgezogenen, nahezu rechteckigen Zuschnitt, mit einer Abmessung von ca. 31 Meter mal ca. 100 Meter und ist größtenteils eingezäunt.

Weitere Angaben erhalten Sie gerne auf Anfrage.

## Lage

Fürth West  
zentrumsnah und naturnah  
zwischen Heilstattensiedlung und Europakanal

Ein bevorzugtes Quartier mit guter Infrastruktur:  
gute Einkaufsmöglichkeiten, Praxen, Apotheke, Sparkasse und  
die Stadtbus- Haltestelle sind in unmittelbarer Nähe -  
dazu ein naturnahes Umfeld mit einem hohen Freizeitwert durch den angrenzenden Stadtwald bzw.  
dem Main-Donau-Kanal -



# LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

