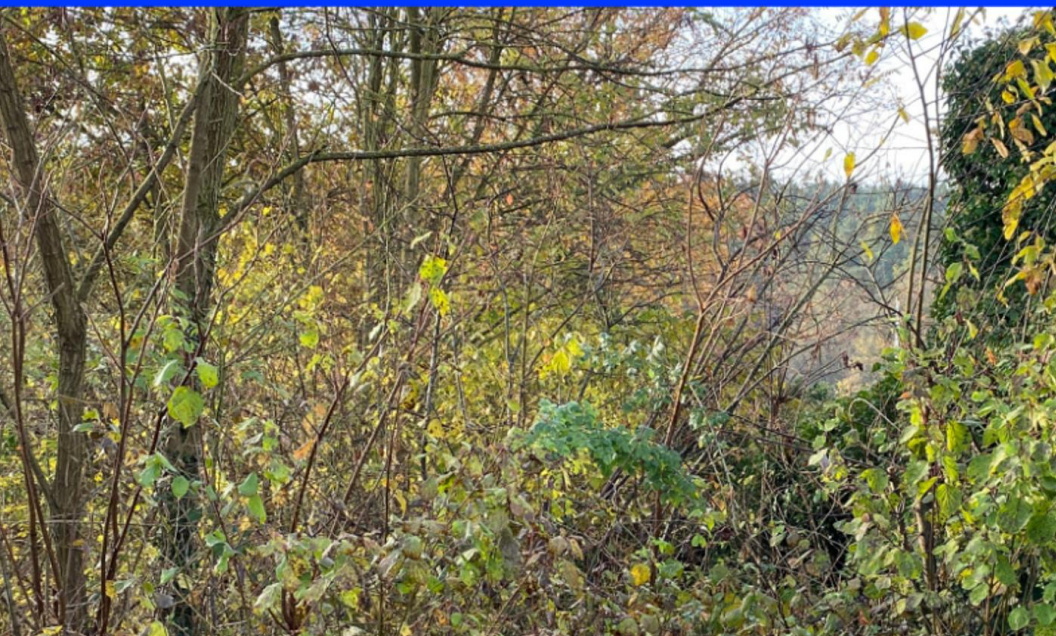




**90768 Fürth**

Areal im Landschaftsschutzgebiet sucht Investor ...

# LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET



**232.500 €**

Kaufpreis

**3099 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**

Christian Wejda

Tel.: +49 911 777711

[c.wejda@huefner-immobilien.de](mailto:c.wejda@huefner-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	3.099 m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	232.500 €
-----------	-----------

Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.
-----------------	-------------------



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Es handelt sich um ein Areal im Landschaftsschutzgebiet, das an den Stadtwald angrenzt.

Das Areal verfügt über einen langgezogenen, nahezu rechteckigen Zuschnitt, mit einer Abmessung von ca. 31 Meter mal ca. 100 Meter und ist größtenteils eingezäunt.

Weitere Angaben erhalten Sie gerne auf Anfrage.

## Lage

---

Fürth West  
zentrumsnah und naturnah  
zwischen Heilstättensiedlung und Europakanal

Ein bevorzugtes Quartier mit guter Infrastruktur:  
gute Einkaufsmöglichkeiten, Praxen, Apotheke, Sparkasse und  
die Stadtbuss-Haltestelle sind in unmittelbarer Nähe -  
dazu ein naturnahes Umfeld mit einem hohen Freizeitwert durch den angrenzenden Stadtwald bzw.  
dem Main-Donau-Kanal -



# LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

