



90402 Nürnberg

Exklusive Erdgeschoss Wohnung mit Terrasse und Garten

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Exklusive Wohnung mit wundervollem Garten



1.700 €

Kaltmiete

125 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Terrassen	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
min_mietdauer.min_dauer	JAHR

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.700 €
Nebenkosten	400 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	4.500 €

Zustand

alter.alter_attr	Altbau
Zustand	modernisiert



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
Zentralheizung	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Hochwertigste Ausstattung



Beschreibung

Exklusive Wohnung in Nürnberg (Tullnau/Whörd)

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre einer sehr gepflegten Stadtvilla.
Smart Home Steuerung in der gesamten Immobilie.
Der Garten ist ausschließlich zu Ihrer Nutzung.
Hochwertige und luxuriöse Ausstattung.

Großzügige Doppelgarage direkt am Haus. (zzgl. 170,- Euro)

Weitere Infos gerne in einem persönlichen Gespräch.

BEI INTERESSE IHRERSEITS Bitten wir Sie freundlichst uns vorab Ihre Selbstauskunft auszufüllen.
Diese finden Sie unter www.ottmann-immobilien.de unter dem BUTTON Vermietung.
Vielen Dank im Voraus.

Lage

Ruhig und zentral gelegen.
Nürnberg Tullnau nur wenige Minuten zum Whörder See.



Telefon: 09187 902959
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Exklusive Wohnung mit wundervollem Garten



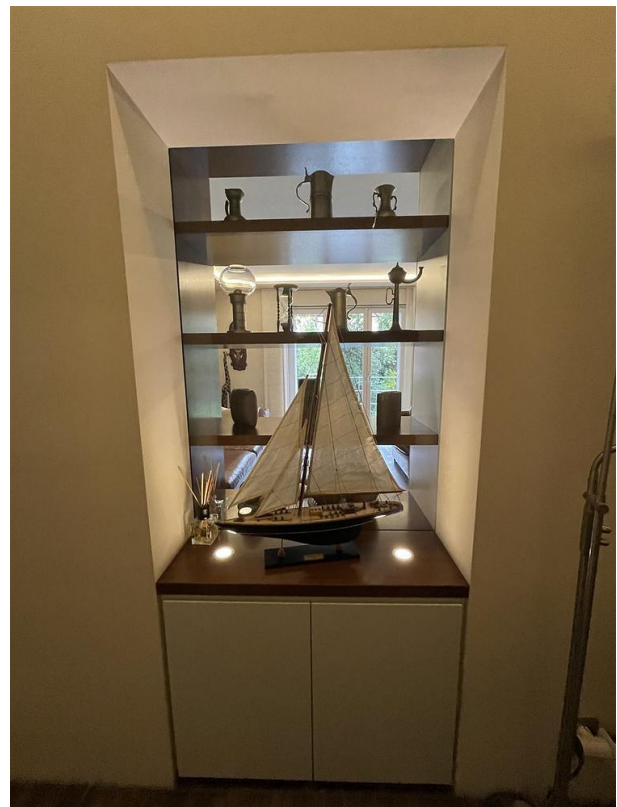
E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

















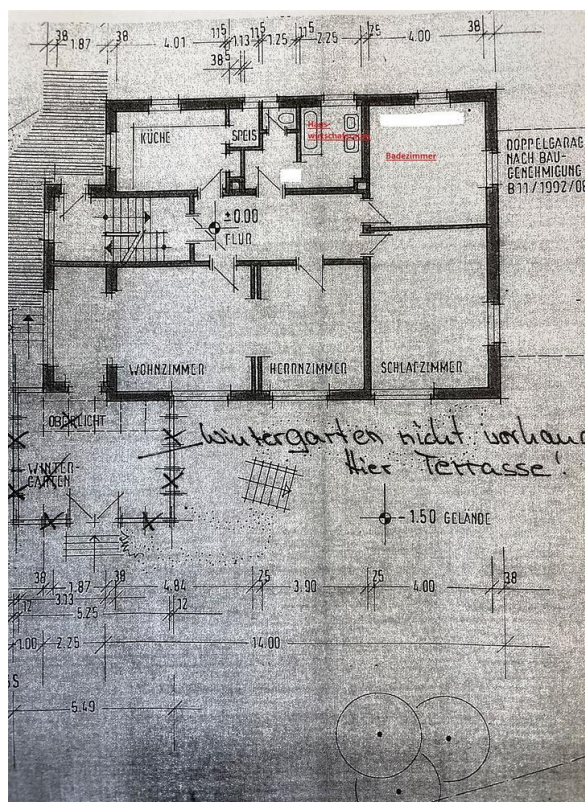














Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



- Profitieren auch Sie von unserer 30 jährigen Erfahrung
- Beratung in allen Fragen rund um die Immobilie (Erwerb oder Verkauf)
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie durch eine professionelle Wertermittlung und einer Marktanalyse
- Vollständige Verkaufsunterstützung, durch unser professionelles Team



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

