



**90402 Nürnberg**

## Hübsches Apartment am Wöhrder See



**790 €**

Warmmiete

**30 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 30 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 790 €   |
| Kaution   | 1.400 € |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 166       |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.11.2026 |
| max. Personen | 1          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Mikrowelle, Geschirr, Zentralheizung, Fernseher, Laminat, Handtücher, Fliesenboden, Wannenbad, SAT TV, Einbauküche, franz. Bett, Internet



## Beschreibung

---

Inklusive aller Nebenkosten, Moderne Einrichtung, Kleinküche mit 2er Cerankochfeld, Flatscreen, Balkon mit Burg-und Seeblick. Internet inbegriffen.

## Lage

---

Die Straßenbahnhaltestelle Tullnaupark liegt nur wenige Schritte vor dem Haus Linie 5.

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Hochhaus, Mehrfam.haus, Aufzug, Mansarde  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 166 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse F  
Ausstellungsdatum 14.12.2018  
Gültig bis 13.12.2028  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Wärmelieferung  
Baujahr 1972











