



## 92535 Postbauer-Heng

Lager- und Produktionshalle mit ebenerdiger Andienung,  
Postbauer-Heng - Kago-Platz



**2.310 €**

Kaltmiete

**560 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**560 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	560 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	560 m <sup>2</sup>

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	16
---------------	----

### Preise & Kosten

Kaltmiete	2.310 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	4.620 €



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Lager- & Produktionshalle mit ebenerdiger Andienung

Die Fakten:

- Etablierter und stark nachgefragter Gewerbestandort mit gewachsener industrieller Nutzung
- Funktionale und verlässliche Flächen mit großzügigen Hallentiefen und vernünftigen Rangiermöglichkeiten
- Sofort frei
- Gute, schnelle Erreichbarkeit: Postbauer-Heng Bahnhof (Bahnlinie Nürnberg - Regensburg) fußläufig. Ca. 750 m bis zur B 8 (nach Norden und Süden) und 1 KM zur St. 2402 nach Westen (Allersberg und BAB 9)

Die Halle:

- Nutzfläche ca. 560 m<sup>2</sup>
- Aktuelle Nutzung als Lager- / Fabrikverkauf
- Verbunden oder getrennt mit Halle 1
- Sektionaltor (3,10 m x 4,10 m)
- Ebenerdiger Zugang
- Beheizt mit Gas-Dunkelstrahlerheizsystem und eigenen Zählern
- Schwerlastboden

Außenanlagen

- Diverse Kunden- und Mitarbeiter-Parkplätze
- Außenflächen - größtenteils asphaltiert bieten gute Rangiermöglichkeiten

Mietpreis:

- Kaltmiete 2.310,- EUR + Nebenkosten + MwSt. (steigend)

Kautiön:

- 2 Monatskaltmieten

Provision:

- 1 Monatskaltmiete + ges. MwSt.

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

"Sie entscheiden – wir kümmern uns um den Rest!"

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN









