92318 Neumarkt in der Oberpfalz / Pölling

Ideal für 3 Personen! Kleine 4-Zimmer-Wohnung mit Garage in Neumarkt-Pölling, ruhige Stadtrandlage



850 €
Kaltmiete

88 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.09.2026
Baujahr (Haus)	1965
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	124.55

Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Warmmiete	1.050 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	1.050 €
Kaution	2.550 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Allgemein		Heizungsart	
Kabel / Sat-TV	✓	Zentralheizung	✓

Befeuerung		unterkellert	
Gas	✓	unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

- Laminat, PVC in Holzoptik (teilweise erneuert), Fliesenböden
- älteres Bad mit Badewanne und Toilette
- Holzfenster (dem Baujahr entsprechend) mit Kunststoffrollläden
- Gas-Zentralheizung (Baujahr Wärmeerzeuger lt. Energieausweis ca. 1999)
- Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG) in Vorbereitung

Beschreibung

Kompakte 4-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung:
- im kleinen Mehrfamilienhaus
- Hochparterre, ohne Aufzug
- Balkon mit Gartenzugang
- Kellerabteil und oberirdische Garage
- Hauswirtschaftsraum im KG (Anschluss Waschmaschine/Trockner)

Lage

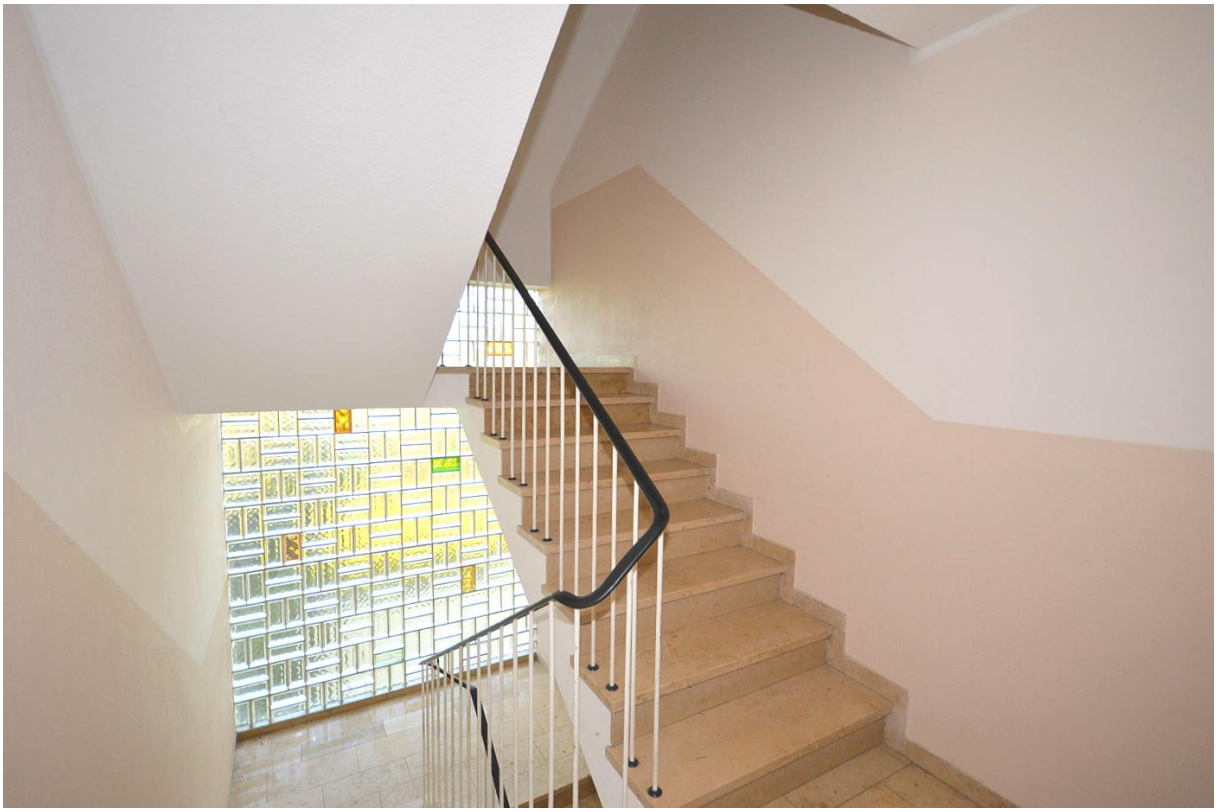
Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318)
- Stadtteil Pölling, ca. 3 km in die Innenstadt
- ruhige Wohnlage am Stadtrand und Maierbach
- Bäckerei und Metzgerei vor Ort
- Einkaufsmöglichkeiten (Discounter, Supermärkte etc.) Nürnberger Straße
- Nähe Klinikum Neumarkt
- Stadtbusanbindung, Bahnhof in Pölling (S-Bahn-Anschluss nach Nürnberg)

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.


Lautenschlager Immobilien























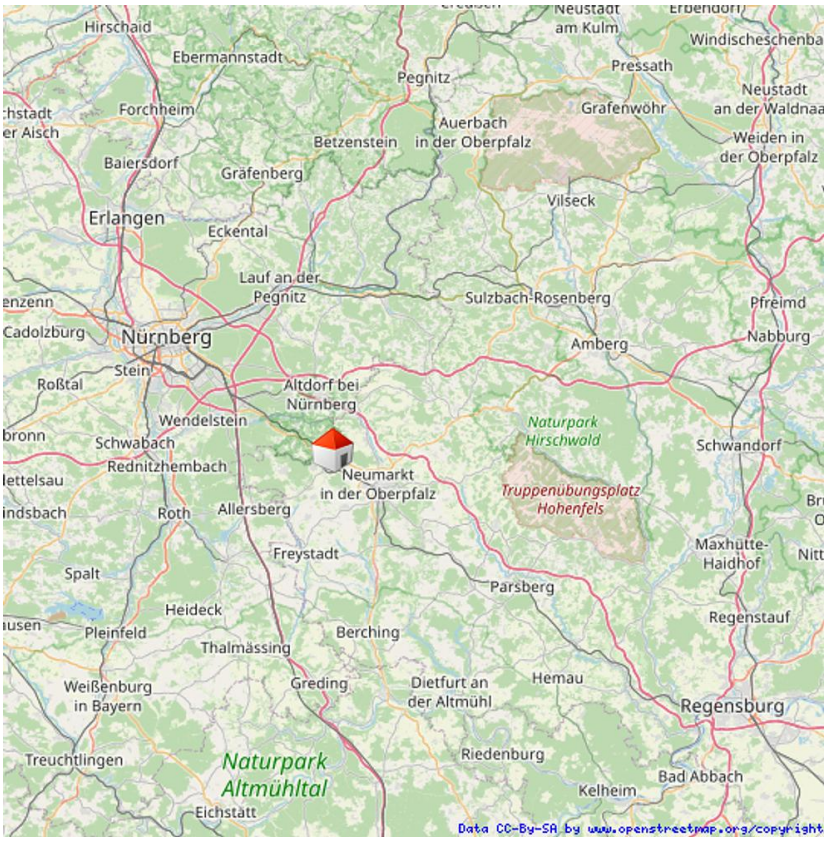







SP.
WC
Küche
Kind
Kind
Flur
Schlafen
Wohnen
Balkon


B 8
SV Pölling 1950 e.V.
Heinrichsburgweg
Sportheimstraße
Maierbach
Burgstraße
Höllbachstraße
Pöllinger Hauptstraße
Maierbachstraße
Kesselweg
Münchshof
Siedlerstraße
Glückstraße
Sonnenstraße
Pölling
Lilienstraße
Bienenweg
Bergstraße
Bogenstraße
Dianastraße
Stadtweg
Siegfriedstraße
Hagenstraße
Kriemhildstraße
Nibelungenstraße
Brunhildstraße
Burgundenstraße
Hubertusweg
Jägerstraße
Bühlbach
Münchener Ring
Nürnberg-Regensburg
Seeäcker
Seewiesen
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright


Hirschaid
Ebermannstadt
Neustadt am Kulm
Pegnitz
Pressath
Windischeschenba
Forchheim
Grafenwöhr
Neustadt an der Waldnaa
Auerbach in der Oberpfalz
Betzenstein
Weiden in der Oberpfalz
Baiersdorf
Gräfenberg
Vilseck
Erlangen
Eckental
Lauf an der Pegnitz
Sulzbach-Rosenberg
Pfreimd
Cadolzburg
Nürnberg
Amberg
Nabburg
Roßtal
Stein
Altdorf bei Nürnberg
Wendelstein
Naturpark Hirschwald
Schwandorf
Schwabach
Rednitzhembach
Neumarkt in der Oberpfalz
Truppenübungsplatz Hohenfels
Roth
Allersberg
Freystadt
Maxhütte-Haidhof
Spalt
Parsberg
Heideck
Regenstauf
Pleinfeld
Berching
Thalmässing
Weißenburg in Bayern
Greding
Dietfurt an der Altmühl
Hemau
Regensburg
Treuchtlingen
Naturpark Altmühltal
Riedenburg
Bad Abbach
Kelheim
Eichstätt
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright