



## 90489 Nürnberg

Helle 2-Zi.-Whg, Bad mit Fenster - TOP LAGE in Nbg.-  
Wöhrd - SEHR RUHIG - Langfristig zu vermieten.



**625 €**

Kaltmiete

**55 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

[info@immobilien-brewer.de](mailto:info@immobilien-brewer.de)

### Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 55 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 2                 |
| Schlafzimmer | 1                 |
| Badezimmer   | 1                 |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 23.07.2036  |
| Baujahr (Haus)            | 1960        |
| Primär-Energieträger      | GAS         |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 114.20      |

### Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 625 €   |
| Nebenkosten          | 85 €    |
| Heizkosten enthalten | ×       |
| Betriebskosten netto | 85 €    |
| Aussen-Courtage      | Aussen- |
| Kaution              | 1.875 € |

### Allgemeine Infos

|              |          |
|--------------|----------|
| verfügbar ab | Flexibel |
|--------------|----------|

### Zustand

|               |              |
|---------------|--------------|
| Baujahr       | 1960         |
| Verkaufstatus | offen        |
| Zustand       | modernisiert |



## Ausstattung

### Heizungsart

Etagenheizung



### Befuerung

Gas





## Beschreibung

---

WICHTIG:

Sehr geehrte Mietinteressentin, sehr geehrter Mietinteressent,

bitte sind Sie so nett und geben Sie folgende wichtigen Informationen an:

- Wie viele Personen sind Sie?
- Was machen Sie Beruflich?
- Haben Sie Haustiere?
- Sind Sie bzw. ist einer der Mietinteressenten Raucher?
- Wie lange wollen Sie die Wohnung mieten?

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Angaben bearbeiten können.

Sofern Sie für die Wohnung in die engere Wahl kommen, melden wir uns baldmöglichst bei Ihnen.

Wichtiger Hinweis: Sollten Sie innerhalb einer Woche keine Antwort bekommen, dann hat sich der Eigentümer zwischenzeitlich anderweitig entschieden.

Bitte nicht Böse sein wenn dies der Fall sein sollte. Aus technische Gründen können wir leider nicht alle Anfragen beantworten – aber denken wir positiv, vielleicht sind Sie ja dabei -:-)

Vielen Dank im Voraus.

—

AN 1 - 2 PERSONEN LANGFRISTIG ZU VERMIETEN :-)

Ablöse: Einbauküche: € 1.000 inkl. Spülmaschine, Ofen und Tisch

—

Objektbeschreibung:

Helle 2-Zimmer-Wohnung, Bad mit Fenster - TOP LAGE in Nbg.-Wöhrd Nähe Rathenauplatz / Wöhrder See - SEHR RUHIG - Langfristig zu vermieten.

- PRIVATVERMIETUNG -

## Lage

---

LAGE SEHR RUHIG - Meisterleinsplatz

## Sonstige Angaben

---

Wir sind NUR an einer langfristigen Vermietung mit einer Mindestmietdauer von 3 Jahren interessiert!

















