



90402 Nürnberg

Modern möblierte Altstadtwohnung in ruhiger Lage



1.090 €

Warmmiete

47 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47 m²
Zimmer	2

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2019
Endenergiebedarf	45

Zustand

Baujahr	2019
---------	------

Preise & Kosten

Warmmiete	1.090 €
Kaution	2.180 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	02.01.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Internet, Vinylboden, Fliesenboden, Zentralheizung, Münzwaschm., Trockner, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Fernseher, Doppelbett, Einbauküche, Duschbad



Beschreibung

Inkl. aller Nebenkosten, Internet inbegriffen, inkl. 7% MwSt, Neubau, eine moderne Wohlfühloase mitten in der Stadt, maximale Mietzeit 6 Monate, Waschmaschinen und Trockner im Keller

Lage

U-Bahn Hauptbahnhof ca. 3 Minuten entfernt

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 45 kWh(ma)
Effizienzklasse A
Ausstellungsdatum 30.08.2020
Gültig bis 29.08.2030
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 2019







M
Mitwohnzentrale
FRANKEN



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN



