



91369 Wiesenthau

Raum für Ihre Vision - großzügiges Baugrundstück mit vielfältigem Potenzial.



349.000 €

Kaufpreis

1063 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch
Tel.: 00499191617444
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	1.063 m ²
-------------------	----------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
-----------	-----------

Kaufpreis / qm	328,32 €
----------------	----------

Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.
-----------------	-------------------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	§34
------------------------------	-----

erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
---------------------------	------------------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung



Beschreibung

Hier ist Platz für neue Ideen:

- Voll erschlossen
- kurzfristig bebaubar
- guter Zuschnitt
- Ideal für Einfamilienhaus und/oder Doppelhaus
- Bebaubar gem. § 34 BauGB (sog. Nachbarschaftsbebauung)
- In Bestandssiedlung mit netter Nachbarschaft

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser aussagekräftiges Exposé per Mail an!

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnlage von Wiesenthau, einer attraktiven Gemeinde in der Fränkischen Schweiz. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Mischung aus gewachsener Wohnbebauung, viel Grün und einer naturnahen Atmosphäre, die insbesondere Familien, Paare und Ruhesuchende anspricht.

Wiesenthau bietet eine hohe Wohnqualität mit ländlichem Charakter und zugleich guter Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie weitere Infrastrukturangebote befinden sich in der näheren Umgebung. Auch Schulen, Kindergärten und Freizeitmöglichkeiten sind je nach Bedarf gut erreichbar.

Die reizvolle Landschaft der Fränkischen Schweiz mit ihren Wander- und Radwegen, Ausflugszielen und Naherholungsflächen liegt praktisch vor der Haustür und unterstreicht den besonderen Wohnwert dieser Lage. Gleichzeitig besteht eine gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz, wodurch sich Berufspendler und mobile Haushalte gleichermaßen angesprochen fühlen.

Insgesamt bietet die Lage ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines Wohnprojekts in einem gewachsenen, naturnahen und zugleich gut angebundenen Umfeld.









