92318 Neumarkt

Gefragte 2-Zimmer-Wohnung & TG-Box! Neumarkt - Zentrumsnah

227.500 €
Kaufpreis

68,14 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner
Kirsch & Haubner Immobilien
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,14 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Zustand

Baujahr	2003

Preise & Kosten

Kaufpreis	227.500 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2003

Allgemeine Infos

Gruppennummer	8

Ausstattung

Bad	
Wanne	✓
Dusche	✓

Fahrstuhl	
Personen-Fahrstuhl	✓

Beschreibung

Die Wohnung/Wohnanlage:
- Gefragte Wohnanlage im zeitgemäßen Design
- 1. Obergeschoss mit Aufzug
- Ca. 68,14 m² Wohnfläche – praktischer Grundriss
- Wohnen, separate Küche, Diele, Schlafen, Bad
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit geschütztem Südbalkon
- Herrlicher Blick in gepflegte Gärten
- Küche mit praktischer Durchreiche
- Helles Badezimmer in Vollausstattung mit Fenster, Wanne, Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenplatz
- Geräumiges Schlafzimmer – Platz für großen Schrank

Sonstiges:
- Kellerabteil im Untergeschoss
- Tiefgaragenbox – absperrbar!
- Hausverwaltung Sollner
- Aktuell vermietet: Miete 610,- EUR / Monat + Nebenkosten 7.320,- EUR / Jahr + Nebenkosten

Energetische Werte:
- Energieausweis in Vorbereitung

Fazit: Wenn Sie eine Immobilie in guter, zentrumsnaher Stadtlage in einem gefragtem Wohnensemble suchen, die Wertigkeit der Wohnung einschließlich TG-Box erkennen, dann haben Sie JETZT ein klasse Angebot!

"Sie entscheiden – wir kümmern uns um den Rest!"

Lage

- Zentral und dennoch ruhig – beliebte Wohngegend
- 92318 Neumarkt
- Ca. 800 m² zur Marktstraße
- Sehr gute Infrastruktur – Bäcker, Supermarkt u.v.m.
- Baujahr 2003, gepflegter Zustand
- Gute Verkehrsanbindung in alle Richtungen
- Bahnhof Neumarkt in Lauflage
- Angenehme Nachbarschaft

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Balkon
Schlafen
Wohnen/Essen
Küche
Bad
Diele
Flur