



## 90765 Fürth

# Exklusiv möblierte Wohnung mit Terrasse in Fürth - Perfekte Wohnlösung für Komfort und Stil



**1.390 €**

Warmmiete

**70 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

## Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 70 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

## Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.390 € |
| Kaution   | 2.780 € |

## Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 11.09.2026 |
| max. Personen | 2          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

---

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Zentralheizung, Garten, Bett, Fernseher, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Geschirr, Doppelbett, Einbauküche, Fliesenboden, Fußbodenhzg., gehobene Ausstatt., Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Küche, Schlafsofa, Terrasse



## Beschreibung

Die Miete beträgt 1390 monatlich, einschließlich aller Nebenkosten und Internet. Ein PKW-Stellplatz kann für 50 pro Monat angemietet werden

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Fürth! Diese großzügige 70m Wohnung mit privater Terrasse und Gemeinschaftsterrasse bietet Ihnen eine erstklassige Wohnatmosphäre in einer begehrten Lage. Hier erwarten Sie frische Renovierung und moderne, hochwertige Möblierung, die den Ansprüchen anspruchsvoller Mieter gerecht werden. Genießen Sie den Luxus eines sorgfältig gestalteten Wohnraums, der keine Wünsche offen lässt. Große offene Küche Ein Paradies für Kochliebhaber mit modernsten Geräten und Geschirrspüler. Wohnzimmer im Wintergarten-ähnlichen Glasvorbau Helle, luftige Atmosphäre zum Entspannen und Genießen. Ausgestattet mit TV und gemütlicher Schlafcouch. Großer Essbereich Direkt angrenzend an die Küche für bequeme Mahlzeiten. Schlafzimmer Großes Schlafzimmer mit einem luxuriösen 2x2 Meter Bett, zusätzlichem Schlafsofa und Arbeitsplatz. Modernes Badezimmer Mit hochwertigen Armaturen und stilvollem Design. Weitere Highlights Diese Wohnung wurde mit Liebe zum Detail gestaltet und bietet Ihnen neben der hochwertigen Ausstattung auch die Möglichkeit, die frische Luft auf Ihrer eigenen privaten Terrasse zu genießen. Darüber hinaus steht Ihnen eine Gemeinschaftsterrasse zur Verfügung, auf der Sie sich mit anderen Bewohnern des Hauses treffen können. Lage und Umgebung Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Wohngegend in Fürth. Sie profitieren von einer hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte, Restaurants und Freizeiteinrichtungen. Egal ob Sie das städtische Leben lieben oder die Natur bevorzugen - hier finden Sie beides in Ihrer Nähe.

## Lage

U 1 Fürth Klinikum dann Bus 177 Rudolf-Schiestl-Str

## Sonstige Angaben

möbliert, Neu renoviert  
Energieausweis  
Art noch nicht verfügbar













