



92364 Deining

Familienfreundliche Doppelhaushälfte! Deining - naturnah



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

1.650 €

Kaltmiete

120 m²

Wohnfläche

327 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m²
Grundstücksfläche	327 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei ab April
--------------	---------------

Zustand

Baujahr	2022
alter.alter_attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.650 €
Warmmiete	1.750 €
Nebenkosten	100 €
Kaution	4.950 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2022
Energieverbrauchskennwert	25,10



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓



Beschreibung

Familienfreundlich Doppelhaushälfte in Deining - naturnah!

- Kinderfreundliche Gemeinde bietet viel
 - Grundstück in Südlage mit geschützter Terrasse und angelegtem Garten
 - Terrassenüberdachung und Beschattung inklusive
 - Wohnfläche ca. 120 m² - 4 Zimmer in perfekten Größen
 - Offener Wohnflair mit Wohnen, Essen und Küche
 - Moderne und hochwertige Einbauküche inklusive
 - Großformatige Bodenfliesen- und Vinylböden in Holzoptik
 - Helles Bad in Vollausstattung (Wanne und bodengleiche Dusche)
 - Gäste-WC
 - Grund ca. 327 m²
 - 2 Stellplätze mit Gartenschrank inklusive
 - Energieeffiziente Frischluft-Wärmetechnik für günstige Nebenkosten und saubere Luft
 - Kaution: 3 Kaltmonatsmieten
 - Frei ab 01.04.2026
- Energetische Werte:
B, 25,1 kWh, Strom, Bj. 2022

In den Nebenkosten von 100,- EUR sind keine Stromkosten enthalten.

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















