



**90443 Nürnberg**

## Exklusive 2-Zimmerwohnung mit Flair zum Erstbezug



**990 €**

Warmmiete

**32 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 32 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 990 €   |
| Kaution   | 2.400 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.03.2026 |
| max. Personen | 2          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Doppelbett, Einbauküche, Fernseher, gehobene Ausstatt., Geschirrspüler, Geschirr, Handtücher, Internet, Kabel/SatTV, Küche, PKW-Stellplatz, Schlafsofa, Zentralheizung, Telefonanschl., Duschbad, Fußbodenhzg., Waschmasch.



## Beschreibung

Mietkonditionen Die monatliche Miete beträgt 990,00 inklusive einer NK-Vorauszahlung von 100,00. In den Nebenkosten sind bereits Internet, Strom und Heizung enthalten, sodass Sie sich um nichts weiter kümmern müssen. Ein Stellplatz kann gegen Aufpreis angemietet werden.

Objektbeschreibung Willkommen in Ihrem exklusiven zu Hause zum Erstbezug! Diese kernsanierte und hochwertig möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 32m besticht durch modernes Design, besondern Flair und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis. Mit hohen Decken und stilvoller Ausstattung erwartet Sie hier ein luxuriöses Heim in erstklassiger Lage. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Nürnberger Zentrums und ist ideal für anspruchsvolle Mieter, die eine stilvolle und komfortable Wohnatmosphäre zu schätzen wissen. Aufteilung Im Eingangsbereich wurden platzsparende Einbauschränke verbaut die für ausreichend Stauraum sorgen. Im hellen Wohnraum finden ein Essbereich und eine gemütliche Wohnlandschaft sowie ein Smart TV platz. Die angrenzende offen gestaltete Einbauküche verfügt über eine Waschmaschine, einen Geschirrspüler, eine Kühl-Gefrierkombination, einen Induktionsherd, einen Backofen und sämtliche Ausstattung die das Herz von Kochliebhabern höher schlagen lässt. Das Badezimmer mit bodentiefer Dusche ist die optimale Wellnessoase für zu Hause. Das angrenzende Schlafzimmer mit viel Stauraum und einem gemütlichen Bett sorgt für erholsame Nächte. Lage Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung, sondern auch durch ihre hervorragende Lage. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe des Nürnberger Zentrums, was kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturellen Einrichtungen bedeutet. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, sodass Sie bequem die gesamte Stadt erkunden können. Fazit Diese kernsanierte Designerwohnung zum Erstbezug bietet Ihnen ein modernes und komfortables Wohnen auf höchstem Niveau. Mit hochwertiger Möblierung, einer exklusiven Einbauküche, einem stilvollen Schlafzimmer und einem einladenden Wohnbereich erfüllt diese Wohnung selbst die anspruchsvollsten Wohnträume. Die Nähe zum Nürnberger Zentrum und die erstklassige Ausstattung machen diese Wohnung zu einem wahren Juwel. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

## Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Neu renoviert, Neubau, Aufzug  
Energieausweis  
Art noch nicht verfügbar



























