



90427 Nürnberg

Möblierte 3-Zimmerwohnung in Nürnberg mit optimaler Anbindung nach Erlangen



1.400 €

Warmmiete

86 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m²
Zimmer	3

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1962
Endenergiebedarf	292.2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.400 €
Kaution	3.000 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2025
max. Personen	3

Zustand

Baujahr	1962
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, gehobene Ausstatt., Garage, Duschbad, Internet, Fernseher, Einbauküche, Geschirrspüler, Waschmasch., Doppelbett, Zentralheizung, Parkett, Geschirr, Telefonanschl., separate Küche, Schlafsofa, Küche, Handtücher



Beschreibung

1.400,00 Miete, inkl. 250,00 Nebenkostenvorauszahlung. Strom und GEZ zur Selbstanmeldung.
inkl. Internet Eine Garage kann für 70,00 angemietet werden.

Diese modern möblierte 3-Zimmer-Wohnung in Nürnberg-Großgründlach bietet Berufspendlern eine stilvolle und komfortable Unterkunft in ruhiger Lage. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Zweifamilienhauses und ist nach einer umfassenden Renovierung bezugsfertig. Die Wohnung überzeugt mit einer geschmackvollen Einrichtung und einer praktischen Raumaufteilung. Neben einem großzügigen Schlafzimmer steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das flexibel als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden kann. Die voll ausgestattete Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten und das moderne Badezimmer mit Walk-in-Dusche und Waschmaschine sorgen für höchsten Wohnkomfort. Ein überdachter Balkon lädt nach einem langen Arbeitstag zum Entspannen ein. Zusätzlicher Stauraum steht im eigenen Kellerabteil zur Verfügung, und eine eigene Waschmaschine kann in der gemeinschaftlichen Waschküche genutzt werden. Ein Garage ist optional anmietbar. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind die Städte Nürnberg, Erlangen und Fürth schnell erreichbar, während Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe liegen. Die Wohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare, die eine hochwertige, möblierte Unterkunft auf Zeit suchen. Sie ist ausschließlich für Nichtraucher und haustierfrei, bietet jedoch mit dem zusätzlichen Zimmer auch die Möglichkeit, Gäste oder Familienangehörige vorübergehend unterzubringen.

Lage

BUS 179, 290, N10

Sonstige Angaben

Altbau, Mehrfam.haus, Neu renoviert, Kellerabteil, möbliert
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 292,2 kWh(ma)
Effizienzklasse H
Ausstellungsdatum 15.08.2021
Gültig bis 15.08.2031
Heizungsart Ölheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1962









