



90461 Nürnberg

Stilvolle Wohnung kombiniert modernes Design mit bester Lage Hochwertig möblierte 2,5-Zi.-Wohnung



1.790 €

Warmmiete

92 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.790 €
Kaution	3.580 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	10.09.2025
Bis-Datum	30.09.2025
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, Zentralheizung, Wannenbad, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Küche, Gasetagenheizung, Mikrowelle, Schlafsofa, separate Küche, Telefonanschl., Waschmasch., Trockner, Kabel/SatTV



Beschreibung

Diese großzügige, modern renovierte 2,5-Zimmerwohnung in der Wodanstraße bietet auf 92 qm ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Mit einer Miete von 1.790 (inkl. ca. 300 Nebenkosten und Internet, zzgl. Strom und Gas) präsentiert sich die Wohnung als ein perfektes Zuhause für Paare, Familien oder berufstätige Einzelpersonen. Die Wohnung beeindruckt mit einer geschmackvollen, hochwertigen Möblierung und einer liebevoll durchdachten Einrichtung. Die großzügige Traumküche ist ein Highlight für Kochliebhaber. Sie ist vollständig ausgestattet mit hochwertigen Geräten, darunter Geschirrspüler, Cerankochfeld, Kühl-Gefrierkombination und Mikrowelle. Ergänzt durch eine umfassende Auswahl an Küchenutensilien, lädt sie zu kulinarischen Abenteuern ein. Von der Küche aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der ein ruhiger Ort zum Entspannen ist. Das Ess- und Arbeitszimmer dient als charmantes Durchgangszimmer, das den Wohnbereich ergänzt. Es bietet Platz für gesellige Runden oder konzentriertes Arbeiten. Das angrenzende Wohnzimmer ist großzügig geschnitten und gemütlich eingerichtet ideal für entspannte Stunden. Das separate Schlafzimmer mit einem komfortablen Doppelbett und viel Stauraum ist ein Rückzugsort, der keine Wünsche offenlässt. Das luxuriöse Badezimmer ist eine wahre Wellnessoase. Es verfügt über eine Badewanne, eine Dusche sowie eine Waschmaschine und einen Trockner alles in einem eleganten und modernen Design. Die Wohnung befindet sich in einer hervorragend angebundenen Lage. Nur eine Minute zur Straßenbahn und wenige Minuten zur Nürnberger Innenstadt. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, Schulen und Schwimmbäder liegen in direkter Nachbarschaft. Ein Supermarkt ist in einer Gehminute erreichbar, was den Alltag besonders angenehm macht. Besondere Hinweise: Die Anmietung setzt eine gültige Haftpflichtversicherung der Mieter voraus. Fazit: Diese traumhafte Wohnung ist ein echtes Zuhause, das mit seiner hochwertigen Ausstattung und idealen Lage ein perfektes Lebensumfeld bietet. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohnjuwel!

Lage

Straßenbahn 8 Holzgartenstraße 1 Minute fußläufig

Sonstige Angaben

möbliert, Altbau, Neu renoviert, Denkmalgeschützt
Energieausweis
Art nicht benötigt









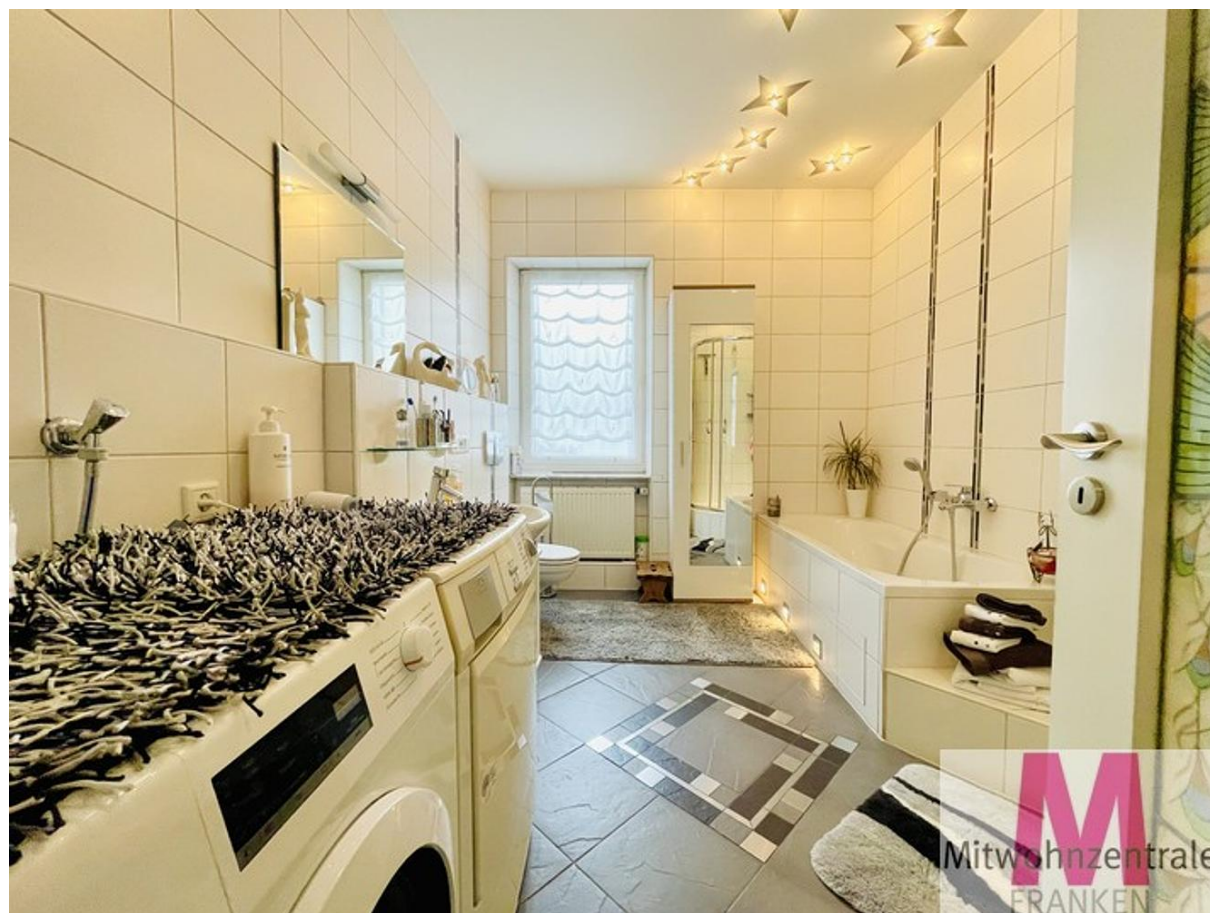






M
Mitwohzentrale
FRANKEN





M
Mitwohzentrale
FRANKEN



