



## 92318 Neumarkt

Hochwertige 3-Zimmer-Wohnung mit perfektem Grundriss!

Neumarkt - Woffenbach



**950 €**

Kaltmiete

**98 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1972
----------------	------

### Zustand

Baujahr	1972
---------	------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.150 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.960 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.05.2026
Gruppennummer	3



## Ausstattung

### Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Parkett	✓
---------	---



## Beschreibung

---

Hochwertige 3-Zimmer-Wohnung mit perfektem Grundriss!

- 1. Obergeschoss im kernsanierten 3-Familienhaus
  - Sanierung erfolgte in 2021
  - Wohnfläche ca. 98 m<sup>2</sup>
  - Toller Grundriss mit großem Wohnzimmer
  - Schöner Balkon mit Blick in den grünen Garten
  - Durchgängig wertige Parkettböden
  - Stilvolles Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
  - Separate Toilette
  - Kunststofffenster mit 3-fach Glas
  - Neue Gas-Zentralheizung mit Solar (günstige Nebenkosten für die Wohnungsgröße)
  - Kellerraum für Hauswirtschaft und Lagerzwecke
  - KFZ-Außenstellplatz auf Wunsch (+ EUR 30,-/Monat)
  - 3-Jahre alte Einbauküche auf Wunsch
  - Keine Haustiere
  - Frei Mai 2026
- 
- Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN





















