



92318 Neumarkt

Hochwertige 3-Zimmer-Wohnung mit perfektem Grundriss!
Neumarkt - Woffenbach



950 €
Kaltmiete

98 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**
IMMOBILIEN



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.150 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.960 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1972
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.05.2026
Gruppennummer	3

Zustand

Baujahr	1972
---------	------



Ausstattung

Bad

Wanne



Dusche

**Küche**

Einbauküche

**Bodenbelag**

Parkett





Beschreibung

Hochwertige 3-Zimmer-Wohnung mit perfektem Grundriss!

- 1. Obergeschoss im kernsanierten 3-Familienhaus
 - Sanierung erfolgte in 2021
 - Wohnfläche ca. 98 m²
 - Toller Grundriss mit großem Wohnzimmer
 - Schöner Balkon mit Blick in den grünen Garten
 - Durchgängig wertige Parkettböden
 - Stilvolles Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
 - Separate Toilette
 - Kunststofffenster mit 3-fach Glas
 - Neue Gas-Zentralheizung mit Solar (günstige Nebenkosten für die Wohnungsgröße)
 - Kellerraum für Hauswirtschaft und Lagerzwecke
 - KFZ-Außenstellplatz auf Wunsch (+ EUR 30,-/Monat)
 - 3-Jahre alte Einbauküche auf Wunsch
 - Keine Haustiere
 - Frei Mai 2026
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















