



90473 Nürnberg

2 Zimmer - Loggia - Garage - Bad mit Fenster



190.000 €

Kaufpreis

67 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	31.01.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1968
Energieverbrauchskennwert	134,60
Wertklasse	E

Preise & Kosten

Kaufpreis	190.000 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1968
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Wasch- / Trockenraum ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Laminat ✓

Fahrradraum

Personen-Fahrradraum ✓

Bad

Dusche ✓

Fenster ✓

Befeuerung

Fernwärme ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Zentralheizung (Fernwärme).
- * Großzügiger Eingangsbereich.
- * Kunststoff-Isolierfenster und -Türen.
- * Schlafzimmer mit Rollläden.
- * Wohnzimmer mit Laminatboden, Eingangsbereich, Flur, Küche und Bad gefliest, Schlafzimmer mit Teppichboden.
- * Küche mit Schiebetüre zum Essplatz.
- * Duschbad mit Fenster, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss.
- * Loggia gefliest, mit Markise.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Personenaufzug.
- * "Keller"-Abteil (im EG).
- * Gemeinsch. Wasch-/Trockenraum mit Münz-Waschmaschine und -Trockner.
- * Fahrradraum mit direktem Ausgang.
- * Garage im Garagenhof.



Beschreibung

* Freie 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit großzügigem Eingangsbereich, Loggia und Garage in Nürnberg Langwasser-Süd.

Lage

- * Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, U-Bahn) vorhanden.
- * Kindergärten und Schulen in der Nähe.
- * Frankeneinkaufszentrum fußläufig erreichbar.
- * Gute Verkehrsanbindung zu den Ring- und Ausfallstraßen.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis: Verbrauch, Fernwärme, Kennwert: 134,6 kWh, WW enthalten, E.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage: www.bum-immobilien.de



