



92318 Neumarkt

Altenhof bevorzugt!

Große 3,5-Zimmer-Wohnung im ruhigen 3 Fam.-Haus,
Neumarkt



1.045 €

Kaltmiete

116 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN**

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



**KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN**

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.045 €
Warmmiete	1.295 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.240 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1995

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab Februar
Gruppennummer	3

Zustand

Baujahr	1995
---------	------



Ausstattung

Bad

Wanne

✓

Dusche

✓

Bodenbelag

Parkett

✓

Stellplatzart

Garage

✓



Beschreibung

Altenhof bevorzugt!
Große 3,5-Zimmer-Wohnung im ruhigen 3 Fam.-Haus

- 1. Obergeschoss ohne Aufzug
- Wohnfläche ca. 116 m²
- Schöner Grundriss mit 2 Wohnungstüren
- Großzügiges Wohnen & Essen (ca. 40 m²) offen gestaltet
- Überdachter Südbalkon mit 10 m²
- Helle Einbauküche zur Ablöse auf Wunsch
- Schlafen mit Ankleide und Einbauschranksystem als Raumteiler
- Kinderzimmer/Büro mit eigenem Eingang
- Familienbad in Vollausrüstung
- Zweites Duschbad für den Anhang
- Zusätzliches Gäste- WC
- Praktischer Garderobeneinbauschrank auf Wunsch
- Baujahr 1995 - gepflegt
- Parkett- und Vinylböden, Fliesen in den Bädern
- Garage/Stellplatz auf Wunsch (zzgl. EUR 75,--/p. M.)
- V, 110 kWh, Gas, Bj. 1995, Klasse D

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















