



92318 Neumarkt

NEUBAU - hochwertiges Stadthaus im Zentrum! Neumarkt - Altdorfer Straße



1.690 €

Kaltmiete

135,22 m²

Wohnfläche

127 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135,22 m²
Grundstücksfläche	127 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Gartenfläche	127 m²

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
------------------	--------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.690 €
Warmmiete	1.990 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	3.620 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort frei!
--------------	--------------



Ausstattung

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

Hochwertiges Wohnen & Leben im Stadtzentrum von Neumarkt!
STADTQUARTIER MILCHHOF

- NEUBAU-Erstbezug: Ideale Raumaufteilung mit erstklassiger Ausstattung
- 5 Zimmer mit ca. 135,22 m² Wohnfläche (Erdgeschoss + Obergeschoss)
- Untergeschoss mit guten Staumöglichkeiten
- Große Garten-Terrasse Richtung Innenhof
- Großzügige Gartenfläche auf der West-Seite mit insgesamt ca. 127 m²
- Selbstständiges Haus mit eigener Hauseingangstür
- Direkter Zugang zur Tiefgarage – Stellplätze direkt vor dem Hauseingang
- Ideal für alle Lebenslagen – vom Single oder Paar über die Familie bis hin als Alterssitz
- Stilvoll & elegant im Stadtquartier Milchhof integriert
- 2x Tiefgaragenstellplatz auf Wunsch (EUR 120,-/mtl.)
- Kurzfristig einzugsbereit
- Energieausweis in Vorbereitung

Lage

- + Hervorragende Lage mit vielen Vorteilen
- + Gepflegte, familienfreundliche Wohnlage
- + Kurze Wege zur Innenstadt
- + Gewachsene Strukturen mit breitem Nahversorgungsangebot: NeuerMarkt sowie Kaufland/Netto in Lauflage
- + Nah am herrlichen Landesgartenschauengelände sowie Ludwig-Donau-Kanal (Alter Kanal)
- + Schnelle Wege zur Autobahn A3 bzw. Bundesstraße B8

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















