92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Komplett renoviert in zentraler Lage

Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

198.000 €
Kaufpreis

58 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Hans Werner Gloßner
Tel.: 09181-1299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1985

Preise & Kosten

Kaufpreis	198.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1985

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓

Beschreibung zur Ausstattung

+ Holzfenster mit 2-fach Isolierverglasung

+ Neue pflegeleichte Vinylböden

+ Neue Einbauküche mit sämtlichen E-Geräten

+ Bad mit Dusche und Handtuchheizkörper

+ Kellerabteil abschließbar mit Licht und Steckdose

Beschreibung

Gemütlich mit Wohlfühlfaktor zeigt sich diese 2-Zimmer-Wohnung im Wohn- und Geschäftshaus in der Bahnhofstraße.

Der Grundriss ist praktisch und großzügig geschnitten. Klein aber fein finden sich im Wohnen und Essen Plätze für eine kuschelige Wohnlandschaft, einem Essbereich und einer modernen Einbauküche.

Kurze Wege gibt es zu Schlafen und Bad. Das Schlafzimmer ist prima geschnitten und kann hervorragend möbliert werden. Im Anschluss kann der weitere Raum ideal als Ankleide oder kleiner Büroecke genutzt werden.

Das Bad ist modern und gut ausgestattet. Mit Dusche, Waschbecken und WC ist dieses hell und freundlich ausgestattet.

Ein abschließbares Kellerabteil und ein TG-Stellplatz ergänzen das Objekt.

Lage

Nah am Zentrum unserer Jurastadt Neumarkt befindet sich dieses Wohn- und Geschäftshaus nähe Bahnhof.

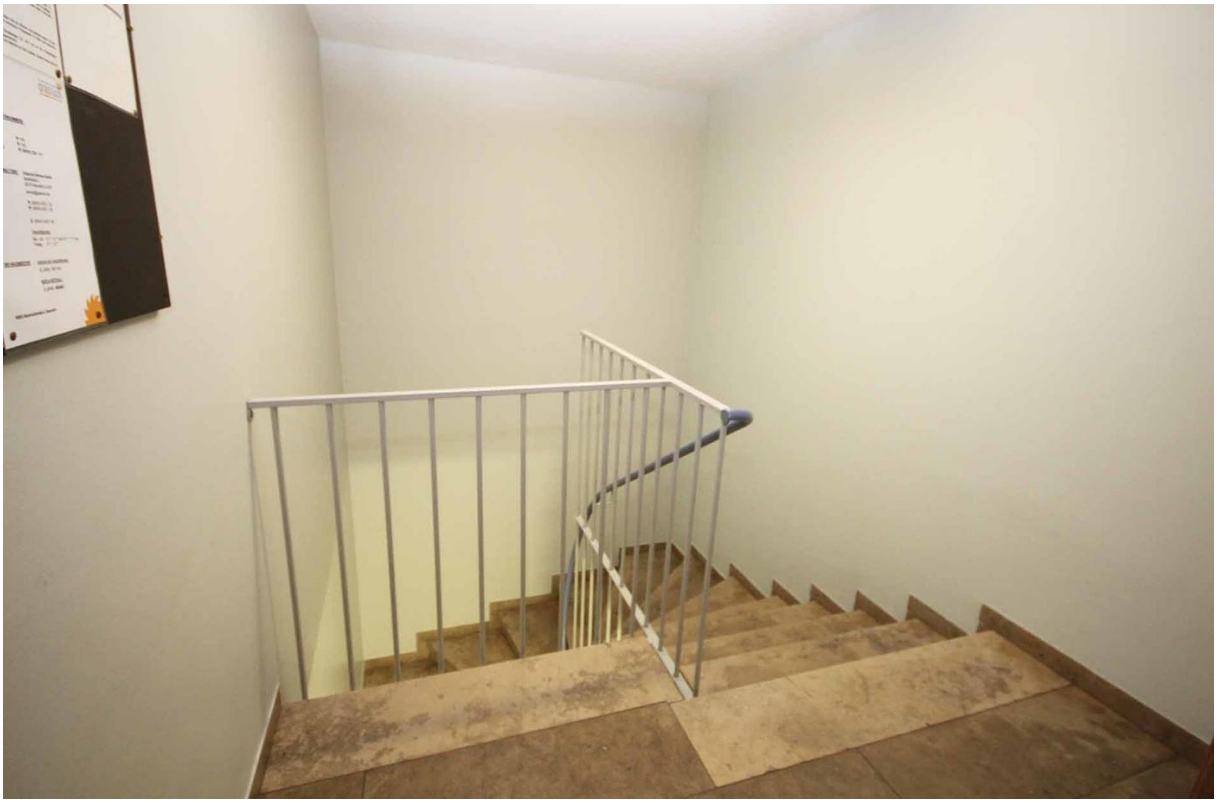
Etwa 500 m sind es zum Rathausplatz – Mittelpunkt der Altstadt und gleichzeitig des Oberen und Unteren Marktes. Fußläufig ist das Zentrum in nur 150 m zum Oberen Markt entfernt; zum Bahnhof sind es nur 300 m.

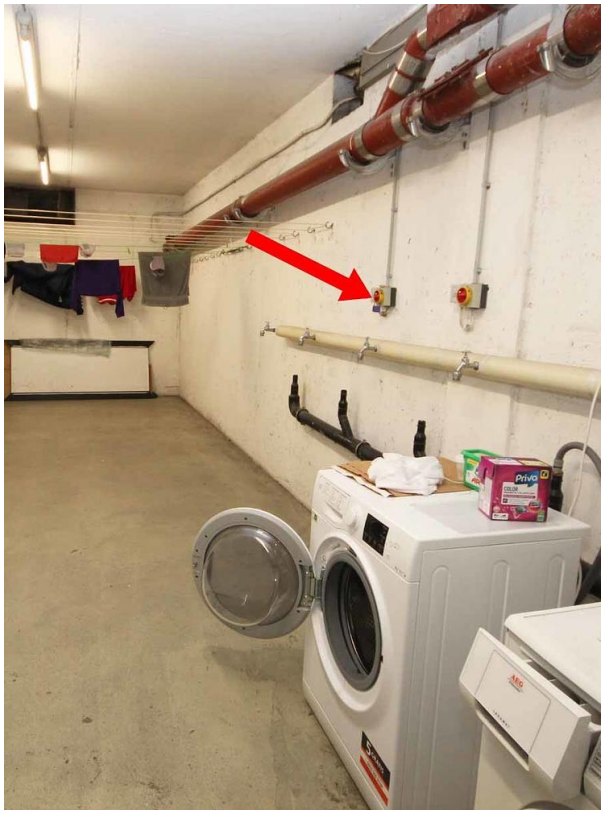
Attraktive Einzelhandelsgeschäfte und Dienstleistungsunternehmen in der Nachbarschaft sorgen für eine rege Kundenfrequenz mit kurzen Wegen.

Die Stadt Neumarkt verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Eine Stadtbushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe. Naheliegende Parkmöglichkeiten sind umfangreich in Laufweite erreichbar.

Das Wohnhaus selbst liegt direkt in der Bahnhofstraße.

ÄRZTE- UND GESCHÄFTSHAUS BAHNHOFSTRASSE 4
HOTELGAST
DIETM
Mehr als nur
Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien





ÄRZTEHAUS
Bahnhofstraße 4

© Grundrissprofi.de