



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Gepflegtes Einfamilienhaus in familienfreundlicher Lage, Neumarkt-Mühlen



1.100 €

Kaltmiete

110 m²

Wohnfläche

480 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m ²
Grundstücksfläche	480 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.100 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	150 €
Kaution	3.000 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.06.2036
Baujahr (Haus)	1989
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	204.80



Zustand

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befeuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert ja



Beschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus zur Miete befindet sich in ruhiger Wohnlage von Neumarkt i.d.OPf., im Stadtteil Mühlen, und überzeugt durch ein angenehmes Wohnambiente sowie eine kompakte, aber durchdachte Raumaufteilung. Das im Jahr 1989 errichtete Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 110 m² und eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die ein komfortables Zuhause in attraktiver Lage suchen.

Im Erd- und Obergeschoss stehen insgesamt vier Zimmer zur Verfügung. Neben zwei großzügigen Schlafzimmern mit jeweils ca. 16 m² umfasst das Raumangebot ein weiteres Zimmer mit knapp 8 m², das sich hervorragend als Arbeits-, Gäste- oder Ankleidezimmer eignet. Das Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne wird durch ein separates Gäste-WC im Erdgeschoss ergänzt und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein weiterer Vorteil ist die vollständige Unterkellerung des Hauses. Die großzügigen Kellerräume eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Stauraum oder Hauswirtschaftsbereich. Abgerundet wird das Mietangebot durch eine Einzelgarage sowie einen zusätzlichen Stellplatz direkt vor der Garage.

Das Einfamilienhaus ist ab sofort verfügbar und bietet eine attraktive Wohnmöglichkeit in einer gefragten und ruhigen Wohnlage von Neumarkt i.d.OPf.

Lage

Neumarkt i. d. OPf. (PLZ 92318) - Stadtteil Mühlen

- Landkreis Neumarkt in der Oberpfalz, Metropolregion Nürnberg
 - Mühlen: bevorzugte und gefragte Wohnlage am nordöstlichen Stadtrand
 - Entfernung Rathaus ca. 2 km, Fuß- und Radwege in die Altstadt
 - Nahversorgung in der Amberger Straße (Supermärkte, Bäckerei, Metzgerei etc.)
 - Shopping- und Einkaufscenter Neuer Markt mit Kino Cineplex weniger als 2 km entfernt
 - Kindergärten, Schulen, Klinikum, Ärzte(haus), Apotheken, Banken etc. - direkt vor Ort
 - Stadtbusanbindung mit Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
 - ca. 3 km zum Neumarkter Bahnhof mit Anschluss an die Strecke Nürnberg-Regensburg
 - S-Bahn nach Nürnberg, teilweise im 20-Minuten-Takt
 - hervorragende Anbindung zu den Bundesstraßen B8 und B299 über Berliner Ring
 - Autobahnauffahrt A3 Nürnberg-Regensburg: Neumarkt ca. 5 Min., Neumarkt-Ost ca. 8 Min.
 - Entfernungen ca. 40 km nach Nürnberg, ca. 75 km nach Regensburg, ca. 140 km nach München
- Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.















