



## 90459 Nürnberg

# Helle Wohnung mit großem Balkon



**790 €**  
Warmmiete

**35 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Preise & Kosten

Warmmiete	790 €
Kaution	1.580 €

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	110

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.05.2026
max. Personen	2



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Garage, Duschbad, Handtücher, Fernseher, Internet, Einbauküche, Geschirr, Schlafsofa, Trockner, Münzwaschm., Laminat, Zentralheizung, franz. Bett, Fliesenboden, Mikrowelle, Vinylboden



## Beschreibung

---

790,00 mtl. Miete, zzgl. 50,00 für Internet, inkl. aller Nebenkosten, Diese modern möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 35 qm Wohnfläche lässt keine Wünsche offen. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss Mehrfamilienhauses in absolut zentraler Lage mit toller Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter. Der helle Wohnbereich ist mit einem gemütlichen Sofa, einem TV und einer Essgruppe ausgestattet und schafft ein einladendes Ambiente. Im oberen Teil erwartet Sie ein komfortabler Schlafbereich. Passend zur Einrichtung ist auch die Küche ein absoluter Blickfang mit allem nötigen Küchenzubehör. Von hier aus gelangen Sie auf den großen Balkon, der sich wunderbar individuell gestalten lässt. Dank der ruhigen Lage im Hinterhof, können Sie hier jederzeit entspannen. In dem gefliesten Bad finden Sie die eine Dusche. Während Ihnen neben einen schnellen Internetzugang auch ein Kellerabteil zur Verfügung steht. Der Garagen Stellplatz kann für 80,00 angemietet werden.

## Lage

---

U-Bahn, Straßenbahn, S-Bahn, Bus

## Sonstige Angaben

---

Aufzug, möbliert, Mehrfam.haus, Kellerabteil  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 110 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 29.01.2018  
Gültig bis 29.01.2028  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1993















