



90425 Nürnberg

Neu renoviert - 3 Zimmer - N-Thon - frei



900 €

Warmmiete

69 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.08.2024
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	84,10
Baujahr (Haus)	2001

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	740 €
Warmmiete	900 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×



Ausstattung

Bad		Bodenbelag	
Wanne	✓	Fliesen	✓
		Laminat	✓
Befuerung			
Gas	✓		

Beschreibung zur Ausstattung

- * Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.
- * Warmwasser im Bad über Zentralheizung, in der Küche über elektrischen Durchlauferhitzer.
- * Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden.
- * Weiße Innentüren und Türstöcke, frisch lackiert.
- * Küche mit neuem Laminatboden und Fliesenspiegel.
- * Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer, sowie Flur, mit neuem Laminatboden.
- * Bad ca. 2 m hoch neu gefliest, mit Wanne, Waschbecken, WC und Duschtrennung.
- * Decken und Wände frisch geweißt.
- * Keller- und Bodenabteil.
- * Fahrradraum und Trockenboden vorhanden.



Beschreibung

* Neu renovierte 3-Zimmer-Mietwohnung mit Keller- und Bodenabteil in einem ordentlichen Mehrfamilienhaus in Nürnberger-Nord.

Lage

- * Stadtzentrum in wenigen Minuten erreichbar.
- * Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte in der Nähe.
- * Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden.
- * Sehr gute Verkehrsanbindung.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert: 84,1 kWh, WW enthalten, Bj. 2001.
- * Haustierhaltung (Hunde, Katzen) ist vermietetseits nicht erwünscht.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de !

