



90552 Röthenbach

2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Terrasse und PKW-Stellplatz



220.000 €

Kaufpreis

61 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.05.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1986
Energieverbrauchskennwert	114,50
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaufpreis	220.000 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	318 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 vom
Courtage-Hinweis	bei

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort!
--------------	-----------------

Zustand

Baujahr	1986
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Befuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Freiplatz ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Das Haus wird über eine Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung beheizt, welche 2004 erneuert wurde. Die Fenster sind isolierverglast aus Holz.



Beschreibung

Helle 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 61 m² Wohnfläche zzgl. Terrasse und Gartenanteil in einem Mehrfamilienhaus mit Aufzug, Baujahr 1986. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein PKW-Stellplatz, welcher bereits im Kaufpreis enthalten ist.

Lage

Gute Wohnlage in Röthenbach-Seespitze. Die S-Bahn-Station ist zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergarten und Schule sind ebenso gut erreichbar.



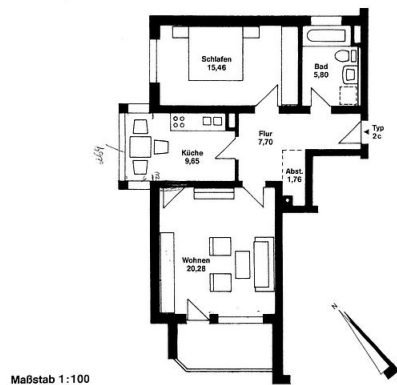












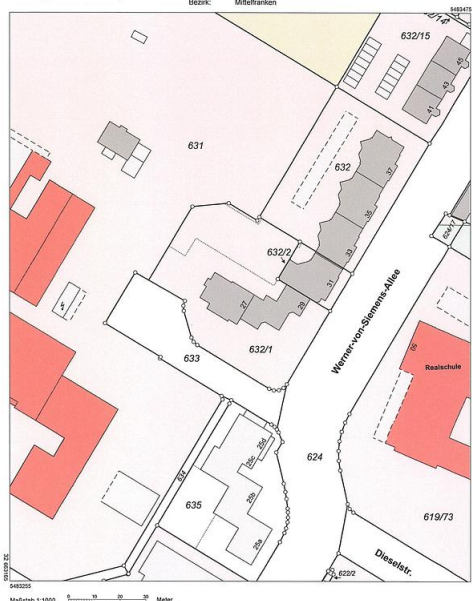
Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Nürnberg - Außenstelle Hersbruck -
Nikolaus-Sehnecker-Platz 8
91217 Hersbruck

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Flurkarte 1:1000

Erstellt am 04.03.2020

Flurstück: 632/1
Gemarkung: Röthenbach a.d. Pegnitz

Gemeinde: Röthenbach a.d. Pegnitz
Landkreis: Nürnberger Land
Bezirk: Mittelfranken



Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Modifikation nur bedingt geeignet.





