



## 90419 Nürnberg

# Modern möblierte Wohnung im beliebten Stadtteil St. Johannis



**1.300 €**

Warmmiete

**63 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.300 €
Kaution	3.900 €

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	97.7

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Doppelbett, Fernseher, Gasetagenheizung, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, separate Küche, Waschmasch., Geschirrspüler, Mikrowelle, Schlafsofa, Wannenbad, Kabel TV, Balkon, Internet



## Beschreibung

---

1.300,00 Miete inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom + Gas  
Zur Vermietung steht eine renovierte Wohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus. Im modern eingerichteten Wohnzimmer finden Sie neben einem gemütlichen Essbereich einen Smart-TV für entspannte Abende. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein Doppelbett in gemtlicher Atmosphre. Neben dem Doppelbett verfgt das Zimmerüber einen Schwebetrenschrnk mit viel Stauraum.Hier befindet sich auch der Zugang zu einem charmanten Balkon, der Ihnen zur freien Verfgung steht.Das 3. Zimmer ist als Gstezimmer oder Arbeitszimmer mit Schlafsofa und Schreibtisch eingerichtet, sodass Sie das Zimmer ganz nach Ihren Bedrfnissen flexibel nutzen knnen. Die vollausgestattete Kche verfgt ber eine Mikrowelle und eine Splmaschine. Auch knnen Sie hier dank der kleinen Sitzgelegenheit Ihren Kaffee in Ruhe genießen.

## Lage

---

Straßenbahnlinie 6, Ausstieg Julienstr.

## Sonstige Angaben

---

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 97,7 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse C  
Ausstellungsdatum 05.12.2017  
Gültig bis 04.12.2027  
Heizungsart keine Angabe  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1953































