



90403 Nürnberg

Schick möblierte Wohnung in der Altstadt



990 €

Warmmiete

44 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	44 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	990 €
Kaution	1.980 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1953
Endenergiebedarf	205.3

Allgemeine Infos

Ab-Datum	16.11.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1953
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Geschirr, Doppelbett, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, separate Küche, Mikrowelle, Laminat, Handtücher, Wannenbad, Waschmasch., Ofenheizung, Kabel/SatTV, gehobene Ausstatt., Telefonanschl.



Beschreibung

Die Miete beträgt 990,00 monatlich, inklusive Nebenkosten und Internet. Strom und Gas werden separat nach Verbrauch vom Mieter angemeldet und bezahlt.

Diese helle möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 44 qm Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in absolut toller Lage direkt in der Altstadt von Nürnberg. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter. Der helle Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft, einem TV und einer Essgruppe ausgestattet. Hier erwartet Sie außerdem eine moderne Gaskaminheizung, welche ein einladendes Ambiente schafft. Der perfekte Ort zum Entspannen. Sie gelangen auf einen Balkon, der sich wunderbar individuell gestalten lässt. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein Doppelbett und auch große Kommoden stehen Ihnen zur Verfügung. Die Küche ist voll ausgestattet inklusive Geschirr, Mikrowelle, Waschmaschine und allem nötigen Küchenzubehör.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, während Ihnen ein schneller Internetzugang kostenfrei zur Verfügung steht.

Lage

HBF - U2 bis Plärrer - dann Buslinie 36 bis Burgstr. dann wenige Fußminuten

Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 205,3 kWh(ma)
Effizienzklasse G
Ausstellungsdatum 02.01.2018
Gültig bis 01.01.2028
Heizungsart Ofenheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1953





