



90489 Nürnberg

Moderne 1,5 Zimmer Neubauwohnung mit hellem Design



1.180 €

Warmmiete

48 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	54

Preise & Kosten

Warmmiete	1.180 €
Kaution	2.460 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2026
max. Personen	2

Zustand

Baujahr	2025
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Küche, Zentralheizung, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, franz. Bett, Fußbodenhzg., Garage, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Parkett, Telefonanschl., Waschmasch., Trockner



Beschreibung

Miete inklusive Nebenkosten, zzgl. Internetpauschale 50,00, zzgl. TG- Stellplatzmiete 100,00, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung durch Mieter

Diese charmante Neubauwohnung überzeugt durch ihre moderne Architektur und großzügige Raumaufteilung. Der hochwertige Parkettboden verleiht der gesamten Wohnung eine warme und einladende Atmosphäre, während die lichtdurchfluteten Räume für ein angenehmes Wohngefühl sorgen. Bereits beim Betreten der Wohnung durch die geräumige Diele eröffnet sich der Blick auf den offenen Wohn- und Essbereich, der sich durch seine Weitläufigkeit und Helligkeit auszeichnet. Ein besonderes Highlight ist der elektrische Kamin, der nicht nur für eine gemütliche Atmosphäre sorgt, sondern auch angenehme Wärme spendet. Die bodentiefen Fenster rund um die Wohnung lassen viel Licht herein und bieten einen freien Blick nach draußen. Das Schlafzimmer ist über das Wohnzimmer zugänglich und beeindruckt durch seine Helligkeit sowie den großzügigen Platz, der zahlreiche Einrichtungsmöglichkeiten bietet. Auch hier sorgen die bodentiefen Fenster für eine angenehme Belichtung und eine einladende Wohlfühlatmosphäre. Die Küche ist ein wahres Highlight für Kochliebhaber. Sie ist modern eingerichtet, neu ausgestattet und überzeugt durch ihre helle, freundliche Gestaltung. Das bodentiefe Fenster lässt nicht nur viel Tageslicht herein, sondern bietet zudem eine schöne Aussicht und sorgt für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Das Badezimmer ist ebenfalls sehr ansprechend und wurde mit eleganten, grauen Fliesen modern ausgestattet. Die großzügige Bodendusche, der große beleuchtete Badespiegel und das Fenster sorgen für eine offene, lichtdurchflutete Atmosphäre und bieten alles, was man sich von einem modernen Bad wünscht.

Lage

Ubahnhaltestelle "Rennweg"

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 54 kWh(ma)
Effizienzklasse B
Ausstellungsdatum 14.02.2025
Gültig bis 13.02.2025
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 2025

















