90478 Nürnberg

Ruhig gelegene 2 Zimmer Wohnung in St. Peter



1.090 €
Warmmiete

43 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	43 m²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.090 €
Kaution	2.180 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	55.0

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, PKW-Stellplatz, Duschbad, Handtücher, Fernseher, Kabel/SatTV, Internet, Telefonanschl., Einbauküche, Geschirrspüler, Geschirr, franz. Bett, Schlafsofa, Waschmasch., Trockner, Fliesenboden, Parkett, Fußbodenhzg.

Beschreibung

Die Warmmiete beträgt 1090,00 monatlich, inklusive Nebenkosten und Internet. Strom muss separat vom Mieter angemeldet und bezahlt werden.

Diese gemütlich eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und ca. 43 qm Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines Neubaugebäudes in absolut ruhiger Lage in dem schönen Stadtteil St. Peter von Nürnberg. Sie verbindet stilvolles Leben mit Wohlfühlkomfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter.
Der helle Wohnbereich ist dank seiner schönen Einrichtung ein perfekter Rückzugsort. Es erwartet Sie TV und ein einladendes, gemütliches Ambiente. Die offene Küche ist voll ausgestattet inklusive Backofen, Geschirrspüler, Kaffeemaschine und sie verfügt über eine einladende Essgruppe. Von hier aus gelangen Sie auf den sonnigen Balkon, der sich wunderbar individuell gestalten lässt.
Im Schlafzimmer finden Sie auch einen Arbeitsplatz auch viel Stauraum. Es erwartet Sie hier einen großen Kleiderschrank, der für optimale Ordnungsmöglichkeiten sorgt und ein bequemes französisches Bett. Während Ihnen ein schneller Internetzugang kostenfrei in der Wohnung zur Verfügung steht.
Das Badezimmer verfügt über eine moderne Dusche sowie eine Waschmaschine und einen Trockner. Das Herzstück der Wohnung ist der Fitnessraum mit Sauna, welcher Ihnen jederzeit zur Verfügung steht. Die Wohnung hat einen zugehörigen Stellplatz, der gegen einen Aufpreis in Höhe von 50,00 mtl. Mit angemietet werden kann.

Lage

Busanbindung ca. 120m entfernt

Sonstige Angaben

Aufzug, möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 55,0 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse B
Ausstellungsdatum 21.01.2025
Gültig bis 20.01.2035
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 2014


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN