



90471 Nürnberg

Exklusiv möblierte 2-Zimmerwohnung mit traumhaftem Fernblick in Nürnberg



1.250 €

Warmmiete

70 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.250 €
Kaution	2.500 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1966
Endenergiebedarf	173.1

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2027
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1966
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Internet, Balkon, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, Garage, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Kabel TV, Mikrowelle, Parkett, Waschmasch., Küche, Telefonanschl., separate Küche, Schlafsofa, PKW-Stellplatz



Beschreibung

Diese hochwertig möblierte 2-Zimmerwohnung mit ca. 70 qm bietet modernes Wohnen auf höchstem Niveau und besticht durch ihre exzellente Ausstattung sowie einen atemberaubenden Ausblick. Mit einer Miete von 1.250 inklusive Nebenkosten und Internet (zzgl. 70 für den Tiefgaragenstellplatz) ist sie ein perfektes Zuhause für Singles oder Paare, die Wert auf Stil und Komfort legen. Lediglich die Stromkosten sind vom Mieter selbst zu tragen. Die Wohnung beeindruckt mit einem großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnbereich. Eine gemütliche Wohnlandschaft lädt zum Entspannen ein, während der Essbereich vielseitig genutzt werden kann ob für gemütliche Mahlzeiten oder als Homeoffice-Bereich. Der große Balkon bietet einen sagenhaften Panoramablick über Nürnberg und wird schnell zu Ihrem Lieblingsplatz für ruhige Stunden oder gesellige Abende. Die moderne Markenküche ist ein Highlight für Kochliebhaber. Sie ist mit allen Geräten ausgestattet, darunter Geschirrspüler, Backofen, Cerankochfeld und Kühlschrank, und lässt keine Wünsche offen. Das Schlafzimmer bietet mit einem komfortablen Doppelbett und viel Stauraum eine ideale Rückzugsmöglichkeit. Das Badezimmer ist modern gestaltet und verfügt über eine Dusche. Eine Waschmaschine, die den Alltag erleichtert steht ebenfalls zu Verfügung.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage in Nürnberg, mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote sind schnell erreichbar.

Lage

U-1 Langwasser Nord

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Hochhaus, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 173,1 kWh(ma)
Effizienzklasse F
Ausstellungsdatum 11.02.2019
Gültig bis 10.02.2029
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1966







