



90402 Nürnberg

Schöne gemütliche 1-Zimmer Wohnung



760 €

Warmmiete

26 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	26 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	760 €
Kaution	1.500 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	320.8

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2025
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Vinylboden, Waschmasch., Trockner, Internet, Duschbad, PKW-Stellplatz, Fußbodenhzg., Einbauküche, Fernseher, Klimaanlage, Handtücher, Geschirr, Mikrowelle, Zentralheizung, Küche, Einzelbett, gehobene Ausstatt., Geschirrspüler, Telefonanschl.



Beschreibung

Moderne und komfortable Wohnung in der Kolpinggasse 33-37 - Ihre perfekte neue Wohnadresse!

Die angebotene Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Wohnkomplexes und ist bequem über einen Lift erreichbar. Hier erwartet Sie ein traumhaftes Wohnambiente, das keine Wünsche offenlässt.

Das Highlight der Wohnung ist die hochwertige Ausstattung, die Ihren Wohnkomfort auf ein neues Level hebt. Ein Wäschetrockner steht Ihnen zur Verfügung, somit gehört der Gang in den Waschsalon der Vergangenheit an. Das Internet ist bereits installiert, sodass Sie sofort nach Einzug mit Highspeed surfen können. Genießen Sie Ihre Lieblingsserien und -filme auf dem Flat Screen, der ebenfalls in der Wohnung vorhanden ist.

Das Wohlfühlkonzept wird durch die Fußbodenheizung unterstrichen, die für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Dank des Schrankbetts können Sie flexibel mit dem Wohnraum umgehen und Ihr Schlafzimmer tagsüber optisch verschwinden lassen. Das Duschbad ist modern und stilvoll gestaltet und lädt Sie dazu ein, sich eine Auszeit vom Alltag zu gönnen. An heißen Sommertagen bietet die Klimaanlage angenehme Abkühlung.

Um Ihnen den Alltag zu erleichtern, sind in der Wohnung elektrische Rollos angebracht, die Ihnen einen unkomplizierten Sicht- und Sonnenschutz bieten. Falls Sie ein Fahrzeug besitzen, besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis eine Parkmöglichkeit im Hof anzumieten zzgl.120,--, sodass Sie sich keine Gedanken um das lästige Parkplatzsuchen machen müssen.

Lage

U-Bahn Opernhaus 200 Meter

Sonstige Angaben

möbliert, Altbau, Denkmalgeschützt, Aufzug, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 320,8 kWh(ma)
Warmwasser enthalten Ja
Effizienzklasse NOTAPPLICABLE
Ausstellungsdatum 05.06.2014
Gültig bis 04.06.2024
Heizungsart Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger Heizwerk, reg.
Baujahr 1960







