



91052 Erlangen

Erlangen-City! Freier Tiefgaragenstellplatz!



12.000 €

Kaufpreis



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Energieausweis

Baujahr (Haus) 2012

Zustand

Baujahr 2012
alter.alter_attr Neubau
Zustand gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	12.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive



Ausstattung

Stellplatzart

Tief-Garage





Beschreibung

Der Tiefgaragenstellplatz (Nr. 18) befindet sich im Untergeschoss einer ansprechenden Wohnanlage, die 2012 gebaut wurde. Der Stellplatz ist derzeit nicht vermietet.

Lage

Attraktive Innenstadtlage, die keine Wünsche offen lässt. Die Universität ist in wenigen Minuten per Fahrrad erreichbar, zur Bushaltestelle sind es ebenfalls nur wenige Gehminuten. Einkaufs-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

Sonstige Angaben

Der Stellplatz darf nur an Personen zur Nutzung überlassen werden, die an einer Fach- oder Hochschule studieren oder dort eingeschrieben sind. Diese Regelung ist als Grunddienstbarkeit im Grundbuch eingetragen.







