92283 Lauterhofen-Traunfeld

Perfekte 3-Zimmer-Erdgeschoss Wohnung mit großer Terrasse!
Lauterhofen - OT Traunfeld

800 €
Kaltmiete

101 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1972

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	teil- /

Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Warmmiete	1.035 €
Nebenkosten	235 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.600 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei ab
Gruppennummer	3

Ausstattung

Bad	
Dusche	✓

Stellplatzart	
Garage	✓

Beschreibung

- Ländliches Wohnen mit viel Freiraum und Gartennutzung
- Frisch renovierte Wohnung im Erdgeschoss
- Ruhiges 4-Familienhaus
- Schöner & praktischer Grundriss mit ca. 101 m² Wohnfläche
- Helle Vinylböden
- Kunststofffenster
- Modernes Duschbad mit Möglichkeit für Hauswirtschaft
- Lagerraum im Untergeschoss (Mitbenutzung)
- Garage und Stellplatz inklusive
- Günstiger Mieterstrom durch PV-Anlage

- keine Haustiere
- Frei ab 01.11.2025

Energetische Werte:
- Energieausweis in Vorbereitung

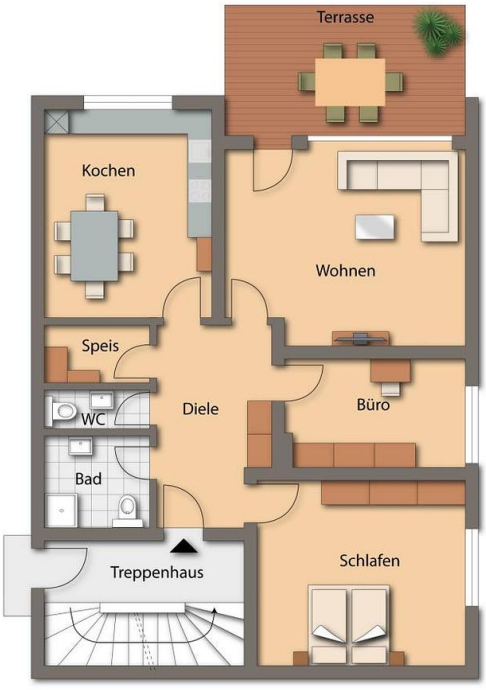
Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN


Terrasse
Kochen
Wohnen
Speis
Diele
WC
Büro
Bad
Treppenhaus
Schlafen