



90403 Nürnberg

Geschmackvoll eingerichtete Wohnung mit traumhaften Blick auf die Nürnberger Altstadt



1.490 €

Warmmiete

80 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.490 €
Kaution	2.980 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	76.1

Allgemeine Infos

Ab-Datum	05.09.2025
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Doppelbett, Wannenbad, Gäste-WC, Handtücher, Fernseher, SAT TV, Internet, Telefonanschl., Einbauküche, Geschirr, Geschirrspüler, Mikrowelle, Einzelbett, Waschmasch., Fliesenboden, Vinylboden, Zentralheizung, PKW-Stellplatz



Beschreibung

Miete inkl. Nebenkosten, inkl. PKW-Stellplatz, inkl. Internet, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung.

Die lichtdurchflutete 3 Zimmerwohnung wurde komplett kernsaniert und ist hochwertig, modern und sehr geschmackvoll möbliert. Beim Betreten durch die Glastür in den offenen Küchen, Esszimmer- und Wohnbereich werden Sie von einer großzügigen und einladenden Atmosphäre empfangen von dort aus können Sie den freien Blick auf die historische Burgmauer und die Burgnebengebäude genießen.

Die großzügige, moderne Küche ist mit allen Utensilien des täglichen Bedarfs ausgestattet. Verfügt über Cerankochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefriertruhe, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster und Mikrowelle bietet viel Platz und ist eine Freude für jeden der gern und ausgiebig kocht. Außerdem befindet sich integriert in der Küchenzeile eine Waschmaschine. Daran anschließend befindet sich der großzügiger Essbereich ausgestattet mit einem ausziehbarem Tisch, Stühlen und einer Essbank.

Das Wohnzimmer ist ausgestattet mit einer großzügigen modernen Wohnlandschaft mit Couchtisch, Wohnwand und Lowboard mit modernem Smart TV (Satellitenanschluss vorhanden). Der Balkon ist vom Wohnzimmer begehbar.

Das mediterran gehaltene Badezimmer verfügt über ein Naturstein-Waschbecken, Spiegelschrank und Badewanne mit Duschvorhang. Handtücher und Duschtücher sind vorhanden. Die Toilette ist separat mit modernem Design-Waschbecken ausgestattet. Das Schlafzimmer wurde mit Liebe zum Detail eingerichtet und verfügt über ein großzügiges Doppelbett mit hochwertigen Matratzen von 2 m Breite, einem großen Kleiderschrank und einer Frisierkommode.

Ein Homeoffice Arbeitsplatz oder Gäste, -Kinderzimmer ist ausgestattet mit einem Spiegelschrank über die gesamte Wandbreite, einem Schreibtisch und einem Bett, welches auch zu einem Doppelbett umfunktioniert werden kann. Kellerabteil nach Absprache zur Nutzung möglich. Sie profitieren von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und andere Freizeitmöglichkeiten, die das städtische Leben zu bieten hat.

Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 76,1 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse C
Ausstellungsdatum 29.12.2017
Gültig bis 28.12.2027
Heizungsart Ölheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1959















M
Mitwohzentrale
FRANKEN







