90455 Nürnberg / Herpersdorf

EINE SINGLEWOHNUNG MIT BALKON IN WORZELDORF



560 €
Kaltmiete

45 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobiliengruppe
Michael de Rossi
Tel.: 00491712244099
perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.05.2028
Baujahr (Haus)	1973
Energieverbrauchkennwert	86.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	560 €
Warmmiete	740 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	50 €
Betriebskosten netto	180 €
Gesamtbelastung brutto	740 €
Heizkosten netto	50 €
Mietpreis / qm	9,89 €
Kaution	1.680 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	AB SOFORT

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Küche

Einbauküche	✓

Befeuerung

Gas	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Heizungsart

Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓

Ausrichtung Balkon / Terrasse

Süden	✓

Beschreibung zur Ausstattung

- Bad (ohne Fenster) mit DUSCHE und Waschmaschinenanschluss
- Süd
- Küchenzeile

Beschreibung

Top Single-Wohnung in gepflegter Wohnanlage mit Süd.

Alles drin was man braucht.
Küchenzeile,
großes Wohnzimmer,
Schlafzimmer separat,
gepflegtes Bad mit Waschmaschinenanschluss.

Für Hunde ist leider kein Platz mehr.

Lage

Die großzügige geschnittene 2-Zimmerwohnung liegt im südlichen Stadtteil Nürnberg-Herpersdorf.
In unmittelbarer Umgebung finden sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten:
+ Bäcker
+ Metzgerei
+ Apotheke
+ Blumenladen
+ ALDI
+ Tankstelle
+ Friseur
+ Ärzte und Therapiemöglichkeiten.

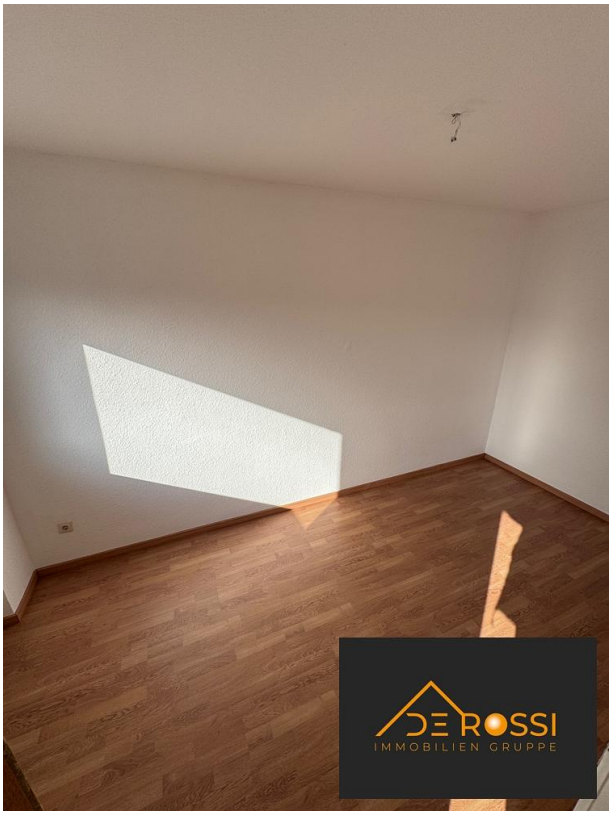
Die Bushaltestelle ist ca. 250m von der Haustüre entfernt.

Sonstige Angaben

Erstanfragen aufgrund der gesetzlichen Vorlagen erfolgen nur per eMail.








DE ROSSI
IMMOBILIEN GRUPPE


DE ROSSI
IMMOBILIEN GRUPPE


DE ROSSI
IMMOBILIEN GRUPPE