



90443 Nürnberg

3 Zimmer - renoviert - Südbalkon - Stellplatz oder Garage möglich



945 €

Warmmiete

73,33 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73,33 m²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	23.02.2036
Baujahr (Haus)	1960
Wertklasse	E
Endenergiebedarf	135,70

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	650 €
Warmmiete	945 €
Nebenkosten	295 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1960
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Befuerung

Öl ✓

Stellplatzart

Garage ✓

Bad

Wanne ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden.
- * Neue Elektrik.
- * Öl-Warmflurtheizung.
- * Warmwasserversorgung über Gasdurchlauferhitzer.
- * Bad mit Wanne und Waschbecken.
- * Separates WC mit Fenster.
- * Neue Vinyl-Böden, Fliesen im Bad.
- * Innentüren und Türstöcke frisch lackiert.
- * Einbauschränk in der Diele.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Südbalkon.
- * Keller-und Bodenabteil.
- * Personenaufzug (im EG nicht ebenerdig).
- * Garage oder TG-Stellplatz auf Wunsch.



Beschreibung

*Nürnberg Nähe Christuskirche: Helle, renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon und Personenaufzug in einem gepflegten Wohn-/Geschäftshaus. Auf Wunsch kann eine Garage bzw. ein Tiefgaragenstellplatz angemietet werden.

Lage

- * Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.
- * Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe.
- * Stadtzentrum in wenigen Gehminuten erreichbar.
- * Gute Verkehrsanbindung.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis: Bedarf, Öl, Kennwert: 135,7 kWh, "E", WW nicht enthalten, Bj. 2025
- * Die Haustierhaltung (Hunde, Katzen) ist vermietetseitig nicht gewünscht.
- * Die Eigentümer möchten die Wohnung an maximal 3 Personen vermieten.
- * Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können!
- * Weitere aktuelle Angebote auf unserer Homepage: www.bum-immobilien.de







