



## 90402 Nürnberg

# Schöne Wohnung mit Balkon im Herzen der Altstadt



**850 €**

Warmmiete

**55 m²**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |       |
|------------|-------|
| Wohnfläche | 55 m² |
| Zimmer     | 1     |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 213.2     |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 850 €   |
| Kaution   | 1.700 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 30.09.2026 |
| max. Personen | 2          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

---

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Einbauküche, Waschmasch., Laminat, franz. Bett, Duschbad, Fernseher, Internet, Handtücher, Geschirr, Mikrowelle, Zentralheizung



## Beschreibung

---

Inklusive aller Nebenkosten, inklusive Internet, 1.5 Zimmer Wohnung in ruhiger zentraler Lage in Fußgängerzone,

Diese charmante und voll ausgestattete 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Einrichtung und eine lichtdurchflutete Atmosphäre. Der kombinierte Wohn- und Schlafbereich ist geschmackvoll möbliert und bietet alles, was für ein komfortables Zuhause nötig ist. Ein großes, gemütliches Bett lädt zu erholsamen Nächten ein, während die hochwertige Ledercouch für entspannte Stunden sorgt. Ergänzt wird die Einrichtung durch einen eleganten weißen Couchtisch, eine massive Holzkommode mit integriertem Fernseher und einen praktischen Schreibtisch, der als Arbeitsplatz dient. Große Fenster sorgen dafür, dass der Raum stets hell und einladend wirkt. Die helle Küche ist funktional gestaltet und mit einer offenen Herdplatte sowie einer Waschmaschine ausgestattet. Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang zum Balkon, der sich perfekt für ein Frühstück im Freien oder entspannte Abende eignet. Das Badezimmer ist modern und freundlich eingerichtet. Es verfügt über eine praktische Duschkabine sowie einen großen Spiegel, der nicht nur funktional ist, sondern den Raum optisch vergrößert. Diese Wohnung kombiniert stilvolles Design mit durchdachter Funktionalität. Sie ist ideal für Singles oder Geschäftsreisende, die Wert auf eine gemütliche und bestens ausgestattete Unterkunft legen. Mit ihrer einladenden Atmosphäre und dem sofortigen Bezugskomfort bietet sie ein perfektes Zuhause auf Zeit.

## Lage

---

U-Bahn Lorenzkirche 2 Minuten

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Mehrfam.haus  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 213,2 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse G  
Ausstellungsdatum 19.11.2020  
Gültig bis 18.11.2030  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht  
Baujahr 1956









