



## 90584 Allersberg

# Historische Substanz neu gedacht - Ehemaliger Gasthof Post



**435.000 €**

Kaufpreis

**530 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**580 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



Glossner Immobilien  
...mehr als Immobilien

## Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen  
Tel.: 004991811299  
[info@glossner-immo.de](mailto:info@glossner-immo.de)

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 530 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 580 m <sup>2</sup> |
| Stellplätze       | 6                  |

### Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
|--------------|------|

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 435.000 €    |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1756 |
|----------------|------|

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1756 |
|---------|------|



## Ausstattung

### Heizungsart

Zentralheizung ✓

### Befeuerung

Öl ✓

### Stellplatzart

Garage ✓

### unterkellert

unterkellert ja



## Beschreibung

---

Das Anwesen ist als Baudenkmal in die Denkmalliste für den Landkreis Roth eingetragen und insgesamt in seinem Bestand geschützt.

Maßnahmen und Veränderungen sind trotzdem möglich, unterliegen aber der Erlaubnispflicht. Diese muss vorab mit der Unteren Denkmalschutzbehörde abgestimmt werden.

Insgesamt hat das Objekt auch Potenzial für Wohnraum in Allersberg mit Innenhof und dessen Parkmöglichkeiten.

## Lage

---

Nur rund 30 Kilometer vom geschäftigen Zentrum der Stadt Nürnberg entfernt liegt Allersberg idyllisch in der Nähe des Rothsees.

Natürliche Ruhe findet man hier im Fränkischen Seenland ebenso wie Freizeitspaß beim Baden, Surfen oder Boot fahren. Wander- und Radwege laden zu Entdeckertouren ein. Allersbergs historische Bauten haben spannende Geschichten zu erzählen.

Allersberg verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. In nur 15 Minuten gelangt man zum Beispiel mit der Bahn nach Nürnberg. Die Anschlussstelle Allersberg an der A9 Berlin – München liegt rund 1 km von Allersberg entfernt.

















