



## 9443 Nürnberg

# Frisch renovierte und möblierte WG für 3 Personen zum Erstbezug



**600 €**

Warmmiete

**20 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1955
Endenergiebedarf	136.3

### Preise & Kosten

Warmmiete	600 €
Kaution	1.200 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	31.10.2025
max. Personen	1

### Zustand

Baujahr	1955
---------	------



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Internet, Handtücher, Kabel/SatTV, Küche, Waschmasch., Zentralheizung, Telefonanschl., separate Küche, Küchenmitbenutz.



## Beschreibung

---

Wohngemeinschaft  
Helle, lichtdurchflutete Räume mit großen Fenstern  
Toilette und Bad getrennt  
Gemeinschaftlicher Essbereich  
Balkon  
Möblierung umfasst  
Voll ausgestattete Küche (Spülmaschine, Herd, Ofen, Kühlschrank, Teller, Töpfe, Pfannen, )  
Jedes Zimmer umfasst Bett, Sofa, großer Smart-TV, höhenverstellbarer Schreibtisch, Schrank,  
Weitere Annehmlichkeiten Waschmaschine, W-Lan

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Neu renoviert  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 136,3 kWh(ma)  
Effizienzklasse E  
Ausstellungsdatum 23.11.2016  
Gültig bis 22.11.2026  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1955



















