



90443 Nürnberg

Modern möblierte Wohnung in zentraler Lage



1.050 €

Warmmiete

50 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	156.9

Preise & Kosten

Warmmiete	1.050 €
Kaution	2.200 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.05.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Wannenbad, Zentralheizung, Doppelbett, Laminat, Fernseher, Telefonanschl., Geschirr, Mikrowelle, Münzwaschm., Internet, Küche



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung, Freenet TV, offene Küche, modern im IKEA-Stil möbliert, helle Wohnung mit Fenster bis zum Boden, bei Firmenanmietung
Miete zzgl. 19% MwSt., Waschmaschine zur Nutzung im Haus, Aufzug vorhanden.

Lage

U 2 Opernhaus

Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 156,9 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 29.07.2019
Gültig bis 28.07.2029
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 1952







