92360 Mühlhausen

Betreutes Wohnen - mit Sicherheit gut versorgt! MÜHLHAUSEN - Am Bräuhaus

340.616 €
Kaufpreis

70,67 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner
Kirsch & Haubner Immobilien
Tel.: +49 9184 1659
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,67 m²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	340.616 €
Aussen-Courtage	PROVISIONSFRE

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ende
Gruppennummer	8

Zustand

alter.alter_attr	Neubau

Ausstattung

Beschreibung

NEUBAU-Projekt Am Bräuhaus

Altehrwürdige Brauereiliegenschaft wird zum Wohnquartier für Jung & Alt

Das Brauerei-Areal erwacht zu neuem Leben. Das intelligente Konzept von Bauherr Roland Kastner umfasst in vier Gebäuden normales Wohnen sowie betreutes Wohnen. Die denkmalgeschützte Brauerei wird für die Bewohner zum lebendigen Zentrum umgebaut. Die Begegnungsstätte, das gastronomische Angebot, die Tagespflege, die Dienstleistungen wie Physiotherapie sowie Friseur runden bei Bedarf das Angebot ab.

Das Haus B2 (Betreutes Wohnen) auf einen Blick:

- Hochwertiges, ruhiges Wohnen
- 18 Wohnungen von 56 m² bis 81 m²
- Im Kaufpreis enthalten: Voll ausgestattete Einbauküche + Einrichtung für Betreutes Wohnen
- Barrierefrei mit Aufzug

Durch Grundleistungen gut versorgt:
- 24-Stunden-Notrufsystem – schnelle Hilfe zur Stelle
- Persönlicher Ansprechpartner als Bezugsperson
- Begegnungsstätte für alle Bewohner – das 2. Wohnzimmer
- Einzugsservice durch Hausmeister
- Aktivangebote und Organisation – tolles Freizeitprogramm

Durch Wahlleistungen individuell unterstützt:
- Körperbezogene Pflegemaßnahmen
- Ambulante Pflege
- Hauswirtschaftliche Unterstützung
- Pflegerische Betreuungsmaßnahmen
- Beratungsangebote

- Gesamtes Projekt: 76 Wohnungen - aufgeteilt auf vier Gebäude
- Weitläufiges, parkähnliches Areal, ca. 13.000 m²
- Ca. 145 Tiefgaragen- und Außenstellplätze
- Massivbauweise mit Kalksandstein + stilvolle Keramikfassade
- Ökologisch-nachhaltiges Bauen - hohe Wohn-Lebensqualität
- 48 kWh/m² Endenergiebedarf, 11 KWh/m² kWh/m² Primärenergiebedarf
- Hochwertige Ausstattung der Wohnungen (Bäder, Bodenbeläge u. v. m.)

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Sie entscheiden, wir kümmern uns um den Rest! Ein Anruf genügt!

09181/8265 oder info@kirschundhaubner.de

Lage

Mühlhausen liegt zentral inmitten der Innovationsachse Nürnberg - Regensburg - München südlich der Stadt Neumarkt im Landkreis Neumarkt.
Wer hier lebt, dem bietet sich eine dynamische Gemeinde. Die sehr gute Nahversorgung und Verkehrsanbindung der Gemeinde in Kombination mit den ansässigen innovativen Arbeitgebern

machen die Region besonders lebenswert.
Die ausgesprochen reizvolle Landschaft, mit den drei Wassern, den Zeugenbergen im Westen und dem Albtrauf im Osten, verkörpern ein angenehmes Urlaubsgefühl. Durch die Lage am Rande des schönen Altmühltals besticht Mühlhausen durch hervorragende Fahrradrouten und ausgewiesene Wanderwege.
Das Wohnquartier liegt im Zentrum in absolut ruhiger Lage.
Hier können Sie Ihr Leben genießen!

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.

Ballast abwerfen – Freiräume gewinnen!

Sorgenfrei in die Zukunft – im neuen Quartier „Am Bräuhaus"

Was ist Betreutes Wohnen?

Sozialstation bzw. ambulanter Pflegedienst
SICHERHEIT – Beratung, Unterstützung, Versorgung bei Krankheit und Pflegebedürftigkeit

Barrierefreies Wohnumfeld
BEWEGUNGSFREIHEIT – Auch bei eingeschränkter Mobilität

Eigene Wohnung
EIGENSTÄNDIGKEIT – Selbstbestimmtes Leben in der eigenen Wohnung

Wohnbegleitende Dienstleistungen
LEBENSQUALITÄT – Service und Unterstützungsangebote

Beschäftigungs- und Therapieangebote
SOZIALE TEILHABE – Gesellige, sportliche Veranstaltungen, Erhalt der Gesundheit

Service-Leistungen innerhalb der eigenen Wohnung

GRUNDLEISTUNGEN

Notruf 24 Stunden – 7 Tage die Woche.
Im Bedarfsfall ist schnelle Hilfe zur Stelle.

Begegnungsstätte Großes „Wohnzimmer" für alle Bewohner. Ideal für Veranstaltungen & schönes Miteinander.

Persönlicher Ansprechpartner
Zur Unterstützung bei Fragen und Formalitäten.
Verleiht Sicherheit bei komplexen Themen

WAHLLEISTUNGEN

Unterstützung bei der täglichen Arbeit
Einkaufen, Reinigen, Wäscheservice

Mahlzeiten Kochen leicht gemacht!
Menü-Lieferdienst in die eigene Wohnung

Pflegemaßnahmen
Umfangreiches Angebot: u.a. Körperhygiene, Anziehen, Ambulante Pflege, medizinische Behandlungspflege

Weitere Service-Angebote können wir Ihnen gerne persönlich erklären.

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN GmbH
JETZT informieren – ein Anruf genügt!
Tel. (09181) 8265

Fragen & Antworten

Was ist die Zielgruppe für Ihr Konzept Betreutes Wohnen?

- Ideal für Menschen, die so selbstständig wie möglich sein wollen und soviel Hilfe wie nötig in Anspruch nehmen wollen.
- Sowohl für gesunde Menschen als auch für Personen mit gesundheitlichen bzw. körperlichen Einschränkungen (z. B. Rollstuhl oder Gehhilfe).

Beim Projekt AM BRÄUHAUS werden 18 Wohnungen für Betreutes Wohnen gebaut. Wie schätzen Sie den aktuellen und zukünftigen Bedarf in der Region um Mühlhausen ein?

Vor Baubeginn wurde eine genaue Standortanalyse durch die Firma Terralibere erarbeitet.

- Der Anteil der über 65-jährigen steigt von 2020 bis 2035 um 45 Prozent in der Region an, bei den 80-jährigen sind es 27 Prozent.
- Es besteht aktuell bereits ein großer Bedarf an dieser Wohnform, der in Zukunft noch deutlich steigen wird.

Warum ist das Konzept AM BRÄUHAUS etwas Besonderes?

- Wohnen für Jung & Alt – ein Abbild der Gesellschaft und zukünftigen Wohnraumentwicklung. Unser Motto ist LEBENDIG, VIELFÄLTIG und BETREUT.
- Tagespflege mit umfangreichen Betreuungs- und Unterstützungsleistungen und sogar einem seniorengerechten Fitness-Studio
- Begegnungsstätte als Treffpunkt für gemeinsame Veranstaltungen und ein schönes Miteinander.
- Fachpraxis für Physio-Anwendungen, ein Friseurladen und gastronomische Angebote direkt im Quartier. Und alles auf kurzem Wege, barrierefrei vereint.

Wie sieht der Tagesablauf in der Tagespflege aus?

- Am Morgen erhält jeder sein individuelles, frisches Frühstück. Bei Bedarf gibt es Unterstützung bei der pflegerischen und medizinischen Versorgung.
- Betreuungsangebote für innen und außen auf der Terrasse umfassen z.B. Gedächtnistraining, kochen und backen, Musikkreise, Ausflüge u.v.m. Sportliche Aktivitäten werden in Gruppen oder als Einzelbetreuung im hauseigenen, seniorengerechten Fitnessraum angeboten.
- Sowohl mittags wird man durch die hauseigene Küche mit einem regionalen, frisch gekochten Menü vor Ort verwöhnt als auch nachmittags mit frisch gebacken Kuchen versorgt.

Wann ist für mich der richtige Zeitpunkt, sich für das Betreute Wohnen zu entscheiden?

- So früh wie möglich die Gelegenheit nutzen eine freie, eigene Entscheidung zu treffen, bevor es andere (Angehörige, Ärzte) für einen tun müssen.
- Das Betreute Wohnen ist eine hervorragende Möglichkeit der Vorsorge, um im eigenen Zuhause alt zu werden, mit besten räumlichen Voraussetzungen, sozialen Kontakten im direkten Umfeld und mit umfassender Unterstützung im Pflegefall.

Optimale Versorgung auf Wunsch
Tagespflege im Haus B2
Gruppenraum der Tagespflege
im Haus B2
14

Betreutes Wohnen
AM BRÄUHAUS
lebendig . vielfältig . betreut
KH
KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN