



**90402 Nürnberg**

Moderne 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage,  
Johannesgasse Nürnberg



**920 €**

Warmmiete

**49 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

## Preise & Kosten

Warmmiete	920 €
Kaution	1.840 €

## Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	81

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	02.01.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

**möbliert**

moebliert.moeb

voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

franz. Bett, Wannenbad, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, SAT TV, Trockner, Zentralheizung, Schlafsofa, Münzwaschm., Internet



## Beschreibung

Diese wunderschöne, modern möblierte 1-Zimmer-Wohnung in der Johannesgasse bietet stilvolles Wohnen mitten im Herzen Nürnbergs. Die komplett ausgestattete Wohnung überzeugt durch Großzügigkeit.

Mit einer Pauschalmiete von 920 inklusive aller Nebenkosten, Internet und 7 % MwSt. bietet die Wohnung ein Rundum-sorglos-Paket.

Die Ausstattung umfasst einen schicken Vinylboden, der für ein modernes Wohnambiente sorgt. Im Keller stehen eine Waschmaschine und ein Trockner zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit. Ein Aufzug ermöglicht einen komfortablen Zugang zur Wohnung.

Die maximale Mietdauer beträgt 6 Monate, ideal für Berufspendler, Projektarbeitende oder Kurzzeitaufenthalte.

## Sonstige Angaben

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 81 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Ausstellungsdatum 30.04.2014  
Gültig bis 30.04.2024  
Heizungsart Gasheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1910







