



90763 Fürth

Stilvolle 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung im Neubau



590 €

Kaltmiete

43,53 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	43,53 m²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.05.2020
gültig bis	24.05.2030
Baujahr (Haus)	2020
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	37

Preise & Kosten

Kaltmiete	590 €
Warmmiete	755 €
Nebenkosten	115 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionskett	1.920,00

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09
vermietet	✓

Zustand

Baujahr	2020
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Befeuuerung

Gas	✓
-----	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----



Beschreibung

Willkommen in diesem charmanten Dachgeschoss im 5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Fürth. Die gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 43,53 m² bietet alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen.

Die Wohnung überzeugt mit einer modernen Fußbodenheizung, die für angenehme Wärme sorgt und durch die Gasversorgung effizient betrieben wird. Der hochwertige Vinylboden verleiht den Wohnräumen eine stilvolle Optik, während die gefliesten Bereiche, etwa im Bad, funktional und pflegeleicht gestaltet sind.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der die Erreichbarkeit der Wohnung im 5. Obergeschoss komfortabel macht. Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerabteil für extra Stauraum zur Verfügung.

Für Ihr Fahrzeug ist ein Außenstellplatz zum Preis von 50 € monatlich die durch die Warmmiete abgerechnet wird verfügbar.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer äußerst verkehrsgünstigen Lage in Fürth. Der nächste Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr ist in nur 3 Gehminuten erreichbar und bringt Sie in lediglich 2 Minuten zum nächsten Hauptbahnhof – ideal für Pendler und alle, die auf eine schnelle und bequeme Anbindung angewiesen sind. Der internationale Flughafen Nürnberg ist in ca. 20 Minuten erreichbar und macht diese Lage auch für Vielreisende besonders attraktiv.

Sonstige Angaben

****Mieterprofil****

- geregeltes Einkommen
- keine Schufa-Einträge
- keine Inanspruchnahme staatlicher Leistungen











