90480 Nürnberg

Schöne 1.5-Zimmer-Eigentumswohnung in Nürnberg-Zabo

149.000 €
Kaufpreis

48 m²
Wohnfläche

1,5
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Gerd Rogler
Tel.: 0911/230-4516
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48 m²
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Hausgeld	283,8 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	21.08.2017
gültig bis	20.08.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1984
Energieverbrauchkennwert	121,10
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbe

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Teppich	✓

Befeuerung

Fernwärme	✓

Stellplatzart

Tief-Garage	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓

Bad

Dusche	✓

Küche

Einbauküche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- ruhige Lage
- öffentl. Verkehrsmittel

-Fernwärmeheizung
-Holz-Isofenster
-kleine Einbauküche
-Bad mit Dusche und Waschmaschine
-schöner Blick in den grünen Innenhof
-Kellerabteil
-Doppelparkerstellplatz

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 4.Oberschoss in einer gepflegten Wohnanlage die Sie bequem mit dem Lift erreichen.
Von der Diele gelangen Sie in den großen Wohnbereich mit kleiner Kochnische. Von hier aus haben Sie einen herrlichen Blick in den grünen und ruhigen Innenhof der Wohnanlage. Gleich anschließend gelangen Sie in das Schlafzimmer. Das Bad ist mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein kleiner praktischer Abstellbereich ist auch vorhanden.
Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil und für das Auto ein Doppelparkerstellplatz in der Tiefgaragenanlage.
Das monatliche Wohngeld beträgt derzeit

Lage

Diese schöne kleine Wohnung befindet sich in den begehrten Nürnberger Stadtteil Zabo, in der Goldbachstraße, ganz in der Nähe des Zeltner Schlosses, bzw. Weihers.
Von Ihrem neuen Zuhause erreichen Sie bequem alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfes sowie Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel.
Optimale Freizeitgestaltungsmöglichkeiten bietet der naheliegende Wöhrder See und Wöhrder Wiese.
Rundum also eine zentrale und ruhige Lage der Immobilie !

SIEMENS

SIEMENS
SIEMENS

Exposéplan, nicht maßstäblich

Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region
... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert
... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten
... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z

Capital MAKLER-KOMPASS Top-Makler Nürnberg Sparkasse Nürnberg
WirtschaftsWoche HÖCHSTES Kundenvertrauen 2020
MONEY FAIRSTER IMMOBILIEN-MAKLER Ausgabe 6/2021
BELLEVUE BEST PROPERTY AGENTS 2021
98% zufriedene Kunden*

*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

Sparkassen Immobilien GMBH VERMITTLUNGS
Sparkasse Nürnberg