



## 90763 Fürth

# Gepflegte 1,5-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage



**590 €**

Warmmiete

**31 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	31 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Preise & Kosten

Warmmiete	590 €
Kaution	1.475 €

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	224.1

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.05.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Zentralheizung, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Duschbad, Münzwaschm., Vinylboden, franz. Bett, Mikrowelle



## Beschreibung

---

Miete 590,00 inklusive Nebenkosten. Strom muss extra bezahlt werden. Bei zwei Personen erhöht sich die Miete auf 650,00 . Bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19%.

Die Wohnung überzeugt durch eine vollständige und geschmackvolle Möblierung im beliebten IKEA-Stil. Ein gemütliches französisches Bett, ein geräumiger Kleiderschrank sowie eine praktische Kommode sorgen für eine behagliche Wohnatmosphäre mit viel Stauraum. Ergänzt wird die Ausstattung durch einen einladenden Sessel, einen modernen Esstisch und ein TV-Gerät. In der offen gestalteten Küche ist das Geschirr bereits vorhanden, sodass Sie sofort starten können. Im Keller steht Ihnen ein Waschraum mit Waschmaschine zur kostenfreien Nutzung zur Verfügung.

## Lage

---

U 1 Fürth Hauptbahnhof, mit dem Zug in 9 Min. in Erlangen

## Sonstige Angaben

---

Mehrfam.haus, HMV, Neu renoviert, möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 224,1 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten Ja  
Effizienzklasse G  
Ausstellungsdatum 30.03.2021  
Gültig bis 29.03.2031  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1960

























