



## 92360 Mühlhausen

# NEUBAU-Erstbezug - stilvolle Wohnung mit EBK! Mühlhausen, Am Bräuhaus



**835 €**

Kaltmiete

**71,09 m²**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

|            |          |
|------------|----------|
| Wohnfläche | 71,09 m² |
| Zimmer     | 2        |
| Badezimmer | 1        |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2026 |
|----------------|------|

### Zustand

|                  |        |
|------------------|--------|
| Baujahr          | 2026   |
| alter.alter_attr | Neubau |

### Preise & Kosten

|             |         |
|-------------|---------|
| Kaltmiete   | 835 €   |
| Warmmiete   | 1.005 € |
| Nebenkosten | 170 €   |
| Kaution     | 1.850 € |

### Allgemeine Infos

|               |               |
|---------------|---------------|
| verfügbar ab  | ab 01.11.2026 |
| Gruppennummer | 2             |



## Ausstattung

### Bad

Dusche ✓

### Bodenbelag

Fliesen ✓

### Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



## Beschreibung

---

- Wohnen & Leben AM BRÄUHAUS in Mühlhausen
- Ruhige Zentrums Lage - Supermarkt, Bäckerei und Metzgerei fußläufig erreichbar
- NEUBAU-Erstbezug - Mietbeginn 01.11.2026
- Hochwertige Ausstattung - durchdachte Aufteilung
- Bei Bedarf im Nachbarhaus: aha! Pflegedienst, Tagespflege, Alltagshilfe, Beratung
- Dachgeschoss, 2 Zimmer mit ca. 71,09 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ACHTUNG: Schöne Einbauküche inklusive!
- Herrliche West-Loggia mit tollem Ausblick
- Außenstellplatz auf Wunsch zzgl. 40,- EUR/Monat + TG-Stellplatz auf Wunsch zzgl. 50,-/Monat
- Kellerabteil im Untergeschoss
- Barrierefreier Zugang mit Aufzug in das Untergeschoss
- Ausstattungsdetails: Vinylboden, Fußbodenheizung, bodengleiche Dusche
- Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN













