



## 92318 Neumarkt

Kompakter Laden für Verkauf + Dienstleistung,  
im Stadtzentrum,  
Neumarkt - Kirchengasse



**440 €**

Kaltmiete

**58 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**58 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	58 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	58 m <sup>2</sup>
Ladenfläche	58 m <sup>2</sup>

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	August 2026
Gruppennummer	16

### Preise & Kosten

Kaltmiete	440 €
Warmmiete	500 €
Nebenkosten	60 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	880 €



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

- Nutzfläche ca. 58 m<sup>2</sup>
  - Erdgeschoss mit neuerer Schaufensteranlage
  - Barrierefreier Eingang (keine Stufe)
  - Durchgängig Laminatböden
  - Praktischer Grundriss – vielseitig nutzbar
  - 1 großer Hauptraum
  - 1 Nebenraum mit Küchenanschlüssen und Sanitär
  - Lager im Untergeschoss
- 
- Frei ab 08.2026
- 
- Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN











