



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Top gepflegt für den Kapitalanleger



140.000 €

Kaufpreis

57 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Glossner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5,06 m²

Zustand

Baujahr	1994
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	140.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1994
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung



Befeuerung

Gas



Beschreibung zur Ausstattung

- + Holzfenster mit 2-fach Isolierverglasung
- + Pflegeleichte Laminatböden
- + Neutrales Bad in weiß mit Wanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss



Beschreibung

Klein aber fein ist diese 2-Zimmer-Wohnung am Rande unseres Neumarkter Stadtzentrums.

Mit pflegeleichten Böden ist diese kleine Wohnung der ideale Rückzugsort und Ruhepol für eine Person.

Der Grundriss ist praktisch geschnitten: eine separate Küche sowie ein kompaktes Bad ermöglichen ein gemütliches Heim mit kurzen Wegen zur Innenstadt.

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss (ohne Aufzug).

Ein Kellerabteil schließt sich der Wohnung an.

Lage

Stadtnah und ruhig – Am Schlosserhügel wohnt man unweit vom Mittelpunkt des Geschehens – nahe der Regensburger Straße.

Gleichzeitig genießen die Anwohner alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens: Die Innenstadt von Neumarkt mit hervorragenden Einkaufsmöglichkeiten und einem vielfältigen gastronomischen Angebot ist in nur wenigen Minuten entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls optimal.

Die Immobilie selbst liegt im 3. Obergeschoss (ohne Aufzug) und ist nach Südwest ausgerichtet.















