



90453 Nürnberg

Weitläufiges Haus mit Garten



2.150 €

Kaltmiete

190 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	190 m ²
Zimmer	6

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	139.2

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.150 €
Warmmiete	2.290 €
Kaution	6.450 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	05.11.2025
max. Personen	6



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Garten, PKW-Stellplatz, Terrasse, Duschbad, Gäste-WC, Einbauküche, Parkett, Fliesenboden, Geschirrspüler, Garage, Zentralheizung, Teppichboden



Beschreibung

inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom, Gas und Wasser nach Verbrauch, Großzügiges Einfamilienhaus
Terrasse, Garten, Doppelgarage, großes WohnEsszimmer mit Kachelofen, 2 Duschbäder, sep. Gäste
WC, bis zu 4 SZ möglich, großer, hoher gut nutzbarer Keller,

Lage

S-Bahn Reichelsdorfer Keller

Sonstige Angaben

unmöbliert, Einfamilienhaus, HMV
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 139,2 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 10.06.2022
Gültig bis 09.06.2032
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1992



































