



90518 Altdorf

Ruhiges Wohnen mit Blick ins Grüne



164.000 €

Kaufpreis

57 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 09181 - 1299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 57 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 1990 |
|---------|------|

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis | 164.000 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

Energieausweis

| | |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1990 |
|----------------|------|

Allgemeine Infos

| | |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|



Ausstattung

Heizungsart

Fernwärme ✓

Befeuerung

Alternativ ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Stellplatzart

Garage ✓



Beschreibung

Im gepflegten Zustand befindet sich diese Erdgeschosswohnung im Hochparterre auf Anhöhe am Waldrand der Stadt Altdorf.

Für Liebhaber mit Blick ins Grüne ist diese Wohnung der ideale Rückzugsort und Ruhepol für ein bis zwei Personen.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Wohnen/Essen mit Westloggia, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Fenster, Diele mit Fenster, Garderobe.

Gleichzeitig ist dem Objekt ein Kellerabteil mit Licht und Steckdose zugeordnet.

Eine Garage mit Licht und Steckdose schließt sich an.

Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Lage

Altdorf – 25 km südöstlich von Nürnberg gelegen – ist ein fränkisches Städtchen in wunderschöner Umgebung mit mittelalterlichem Stadtbild und einer reichen Geschichte.

Mit etwa 17 000 Einwohnern bietet die Stadt Altdorf auf seinen rund 48 km² alles, worüber sich die Anwohner in einem urbanen Wohnort freuen können: hervorragende Einkaufsmöglichkeiten und ein vielfältiges gastronomisches Angebot.

Ärztliche Einrichtungen und Krankenhaus, sämtliche Kindertagesstätten und Schuleinrichtungen sowie verschiedenste Freizeitaktivitäten, unter anderem ein Hallen- und ein Freibad sind dabei selbstverständlich.

Die Verkehrsanbindungen sind optimal: zur BAB A3 Nürnberg-Regensburg sind es nur 1 500 Meter, die BAB A6 Nürnberg-Amberg ca. 2 500 Meter, zum Flughafen und Hafen Nürnberg rund 25 km. Die S-Bahn S3 fährt im 20 Minuten-Takt in die Innenstadt Nürnbergs.

Ein Edeka-Supermarkt ist in etwa 450 m fußläufig erreichbar.











